Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 190 m2

Lokalita:
Praha 6, Milady Horákové 116/109

Číslo nabídky: N1223

Cena:
330 Kč za m2/měsíc
Servisní poplatky 191 Kč/m2/měsíc + DPH

Energetická náročnost G

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory o velikosti 190 m2, které se nacházejí přímo na metru Hradčanská na Praze 6.

Jednotka je umístěna v 6.NP a je možné ji propojit s vedlejší kanceláří 47 m2.

K dispozici od 2/2026.

Hradčanská Office Center se nachází v širším centru Prahy, nedaleko Pražského hradu a zároveň přímo u stanice metra A-Hradčanská. V blízkém okolí jsou veškeré důležité služby a občanská vybavenost

Původně budována pro Ministerstvo elektroprůmyslu, později sídlo Škody a dnes nově zrekonstruovaná administrativní budova Hradčanská Office Center nabízí v malebné oblasti Prahy 6 přes 9 000 m2 pronajímatelné plochy.

Architektonicky a technicky je Hradčanská Office Center komplexem dvou komunikačně vzájemně propojených budov, které svým koncepčním řešením dokážou uspokojit požadavky na prostor všech subjektů, od těch nejmenších až po ty velké.

Přidanou hodnotou je unikátní lokalita s výbornou dopravní dostupností – veřejnou i osobní, dispoziční flexibilita a výrazná viditelnost. Z nejvyšších pater je nádherný výhled na Pražský hrad, v docházkové vzdálenosti se nachází park Letná.

V přízemí budovy je prodejna potravin Tesco Express, Delmart, prodejna DM drogerie, lékárna a též fitness centrum Factory Pro.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	330,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	190 m^2	**Servisní poplatky**	191 Kč/m^2
Číslo podlaží	6.	**Add-on prostor**	14.95%
Nájem celkem	62 700 Kč	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	36 290 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys: