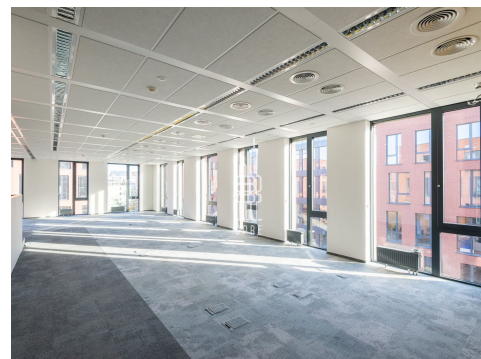


## Pronájem kanceláře 502 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Sokolovská 685/136f

### Číslo nabídky: N1383

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 502 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve Futurama Business Parku v Karlíně.

Kancelářské prostory jsou rozděleny na 3 sekce open space pro až 66 pracovních stanic, jednací místnost pro 10 os., 2 focus roomy, vstupní recepci, velkou kuchyňku s jídelním koutem, relax zónu a šatnu. Toalety jsou součástí lobby. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Futurama Business Park se skládá ze šesti oddělených kancelářských budov spojených architektonicky působivou centrální proménádou s mělkými vodními prvky.

Budova je obklopena krásnými zelenými zahradami, které zůstávají krásně zelené během celého roku. Pro nájemce jsou k dispozici dvě kantýny, salaterie, kavárna a kolárna s uzamykatelnými skříňkami a sprchami v každé z budov.

Výbornou dopravní dostupnost MHD zajišťují zastávky tramvaje a metra B - Invalidovna, automobilem pak snadné napojení na Magistrálu a Pražský okruh.

Cena Parking: 150 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

### Cena:

22 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 165 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	22,00 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	502 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	165 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	4.	<b>Cena parking</b>	150 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	11 044 EUR	<b>K nastěhování od</b>	1.1.2027
<b>Servisní poplatky celkem</b>	82 830 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

