

Pronájem kanceláře 1858 m²



Energetická náročnost B



Lokalita:

Praha 10, Vinohradská 3217/167

Číslo nabídky: N1570

Popis:

Neplatíte provizi

Vinice Business Centre je obchodně-administrativní objekt s vysokým technickým a kvalitativním standardem, který reflektuje stávající požadavky nájemců.

Tato nově zrekonstruovaná a prověřená budova je navržena maximálně efektivně tak, aby bylo možné prostory přizpůsobit pro každého nájemce přesně podle jeho požadavků, ať už ve formě otevřených kanceláří nebo naopak v podobě dělených kanceláří.

Administrativní budova VINICE je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou i autem. Velkou předností představují podzemní garáže poskytující dostatek parkovacích míst pro nájemce i návštěvníky. Tramvajová zastávka se nachází přímo před objektem. Stanice metra A - „Strašnická“ je vzdálená 7 minut chůze.

V objektu je umístěn supermarket, restaurace s kavárnou a v docházkové vzdálenosti se nachází řada dalších restaurací, bank, obchodů a park se vzrostlou zelení o rozloze 1,1 ha.

Prostory jsou dělitelné na menší jednotky od 250 m².

Parking 2140 Kč/místo/měsíc.

Cena:

340 Kč za m²/měsíc

Servisní poplatky 125 Kč/m²/měs. + DPH

Druh prostor	Kancelář	Cena	340,00 Kč za m ² /měsíc
Plocha prostor	1858 m ²	Servisní poplatky	125 Kč/m ²

Číslo podlaží 7.
Nájem celkem 631 720 Kč
Servisní poplatky celkem 232 250 Kč

Cena parking 2140 Kč/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

