

Pronájem kanceláře 277 m2



Lokalita:

Praha 2, Škrétova 490/12

Číslo nabídky: N1577

Popis:

Neplatíte provizi

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové ploše 277m2, které se nacházejí ve 2.NP moderní budovy hned vedle Národního Muzea.

Prostory jsou otočeny do klidného vnitrobloku a do ulice s výhledem na Národní Muzeum. Dispozičně se jedná o částečný open space a o jednotlivé kanceláře. Samozřejmostí je dispoziční rozdělení prostoru na přání klienta.

Budova skýtá krásné panoramatické výhledy a zároveň je nepřehlédnutou dominantou při vstupu na Královské Vinohrady.

Interiéry i fasáda budovy se vyznačují kvalitním designem a vysokým standardem použitých materiálů. Při vstupu se nachází recepce s třemi vysokorychlostními výtahy. K dispozici jsou parkovací místa v podzemní garáži.

Budova je klimatizována. V podlahách jsou zabudovány datové rozvody s možností připojení na optický kabel.

Panorama se nachází přímo u stanice metra Muzeum a před hlavním vchodem se nalézá zastávka tramvají. Václavské náměstí je vzdáleno pouhé tři minuty chůze. Městská magistrála vede u objektu. Hlavní nádraží je vzdáleno jednu stanici metrem.

V samé blízkosti budovy je možno využít jak četné služby, tak i obchodní příležitosti (Václavské náměstí, Vinohradská ulice).

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

13,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 110 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost D

K dispozici od dubna 2022.

Druh prostor Kancelář
Plocha prostor 277 m²
Číslo podlaží 2.
Add-on prostor 4.99%
K nastěhování od ihned

Cena 13,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 110 Kč/m²
Cena parking 130 EUR/místo
Nájem celkem 3 740 EUR
Servisní poplatky celkem 30 470 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

Panorama Business Center - 2.NP / 1st Floor

BASED ON AS-BUILT DRAWINGS

