Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 648 m2







Lokalita:
Praha 7, Plynární 1617/10

Číslo nabídky: N213

Cena:
20,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 139 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory s hotovým zánovním fit-outem, které se nacházejí v 1. patře budovy Visionary v Praze - Holešovicích.

Jedná se o velký open space ve tvaru "U", který je doplněn dvěma jednacími místnostmi a třemi phone booty u vchodu do jednotky. V prostoru se počítá s dostavbou kuchyňky. Toalety jsou sdílené na patře. Z jednotky je přístup na soukromou terasu.

Visionary je moderní kancelářská budova, která se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra C - Nádraží Holešovice a má tak přímý přístup ke všem typům hromadné dopravy. Na veřejně přístupné zahradě za budovou lze najít například multifunkční hřiště a open air kino, k dispozici je i restaurace s kavárnou.

Pro své nájemce poskytuje Visionary nepřeberné množství benefitů, mezi něž patří zdravé a flexibilní pracovní prostředí, dechberoucí výhledy a terasy, vynikající viditelnost nebo třeba neotřelá běžecká dráha na střeše budovy. Prvky a technologie, které přispívají k udržitelnému rozvoji, jsou podpořeny certifikací LEED Platinum, nově i certifikací WELL, která monitoruje prvky, jež mají vliv na zdraví a duševní pohodu člověka.

Parking: 130 - 190 EUR/místo/měs. + DPH.
Pro nájemce je k dispozici 5 parkovacích stání.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	20,50 EUR za m2/měsíc

Plocha prostor	648 m^2	**Servisní poplatky**	139 Kč/m^2
Číslo podlaží	2.	**Cena parking**	130 EUR/místo
Nájem celkem	13 284 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	90 072 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

