

Pronájem kanceláře 1800 m² - 3478 m²



Lokalita:

Praha 11, Tomíčková

Číslo nabídky: N2724

Popis:

Administrativní budova Roztyly Plaza se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra C - Roztyly a Krčského lesa. Středněpodlažní (šest nadzemních a jedno ustupující podlaží) objem budovy se tak zapojuje do nedalekého přírodního rámce a současně má městskou formu s parterem, ve kterém se nachází potřebné obchody, služby a restaurace. Řešení parteru okolo budovy zvyšuje komfort a bezpečí i při používání MHD, nachází se zde také další plochy na sezení nebo možnosti úkrytu před silným deštěm, velkorysý vodní prvek i zeleň. Kompaktnost budovy, která má mimo jiné svůj příznivý význam pro energetickou náročnost budovy, je dána centrální dvoranou, okolo které je organizován kancelářský provoz. K neformálnímu pracovnímu setkávání slouží kromě lobby a interiérové zahrady ve dvoraně také střešní zahrada, které je vybavena bohatším rejstříkem pobytových prvků jako jsou altány chránící před větrem nebo kuchyňka se stolem pro uživatele budovy.

MHD

Metro trasa C - Roztyly

Zastávky autobusových linek 135, 203, 401, 402, 911

Autobusový terminál městských, příměstských i mezinárodních linek

Auto

Dálnice D1 - spojení na Brno, Vídeň

Magistrála 5. května - spojení do centra města

Městský okruh - spojení na letiště a dálnici D5 (směr Německo)

Parking

330 podzemních parkovacích stání pro nájemce

100 veřejných parkovacích stání P+R

Nabíjecí stanice pro elektromobily

Cena:

18 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 126 Kč + záloha na
spotřebu médií 49 Kč/m²/měs. + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor	Kancelář	Cena	18,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	3478 m ²	Servisní poplatky	126 Kč/m ²
Číslo podlaží	2.	Nájem celkem	62 604 EUR
K nastěhování od	1.4.2024	Servisní poplatky celkem	438 228 Kč
<i>(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)</i>			