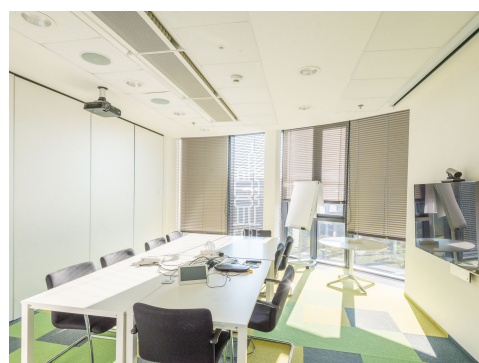


Pronájem kanceláře 610 m²

**Lokalita:**

Praha 5, U Trezorky 921/2

Číslo nabídky: N2760**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o celkové výměře 610 m², které se nacházejí v žádané lokalitě Prahy 5.

Prostory se nacházejí v 8NP v budovy Aviatica a mají hotový moderní fit-out, který lze v případě zájmu upravit dle potřeb nových nájemců.

Současná dispozice prostor se sestává z velkého open space pro cca 50 osob, 5 jednacích místností, 4 phone bootů a reprezentativní recepcie. V prostorech je velká kuchyňka s jídelním koutem a soukromými toaletami v lobby. Jednotku je možné dělit od 250 m².

Aviatica je moderní administrativní budova třídy A, která nabízí nejvyšší možný standard použitých materiálů a kvalitní zpracování veškerých interiérových prvků. Budova využívá nejefektivnějších technologií s dopadem na úspornost a ekologičnost provozu.

Projekt Waltrovka leží na dynamicky se rozvíjejícím území Prahy 5 - Jinonice, na hranici širšího centra Prahy, v sousedství městských čtvrtí Anděl, Radlice a Butovice. Díky své poloze je Waltrovka skvěle dostupná z centra Prahy. Nabízí snadné napojení na Jižní spojku, dálnici D1 i Letiště Václava Havla. Kromě automobilové dopravy lze pohodlně využít spojení metra, autobusových a vlakových spojů.

V podzemních garážích je dostatek parkovacích míst a zázemí pro cyklisty, stejně tak jako archivní a skladové prostory, které efektivně doplňují kanceláře. Waltrovka nabízí široké spektrum služeb včetně několika restaurací, kaváren, supermarketu, lékárny a také pošty.

Parking 110 EUR/místo/měsíc.

Cena:

15,90 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář
Plocha prostor	610 m ²
Číslo podlaží	8.
Nájem celkem	9 699 EUR
Servisní poplatky celkem	73 200 Kč

Cena	15,90 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky	120 Kč/m ²
Cena parking	110 EUR/místo
K nastěhování od	ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

