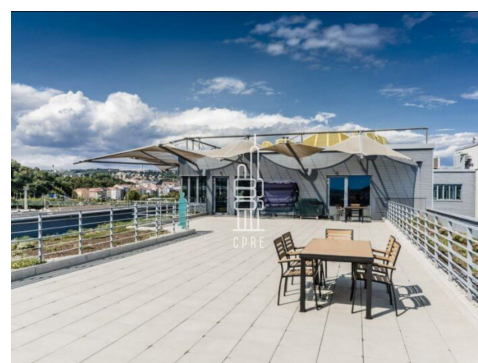
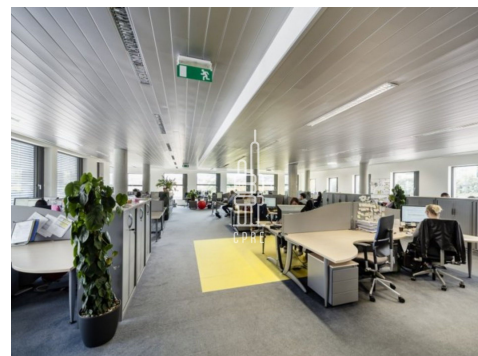


## Pronájem kanceláře 539 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Nádražní 32/17a

### Číslo nabídky: N2788

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory, které se nacházejí ve 2. patře budovy Factory Office Center na Smíchově.

Budova Factory Office Center o celkové rozloze 9.701 m<sup>2</sup> je moderní kancelářská budova skládající se ze dvou podzemních a sedmi nadzemních podlaží. Komplex se nachází přímo proti Smíchovskému nádraží a navazuje na dnes již plně rozvinutou administrativní oblast Anděla.

Kancelářské prostory se sestávají z množství menších a větších kanceláří, open space a jednacích místností z kombinace skleněných a SDK příček.

Skvělá dopravní dostupnost automobilem díky napojení na dálnici D1 na Brno a D5 směřující na Plzeň, ale také výborně zavedenou infrastrukturou a bohatou občanskou vybaveností v podobě nákupních center a všech nezbytných institucí.

Parking: 130 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

17,90 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

17,90 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 539 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 3.  
**Nájem celkem** 9 648 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 75 460 Kč

**Servisní poplatky** 140 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 130 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

