

## Pronájem kanceláře 147 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Zelený pruh 1560/99

### Číslo nabídky: N28

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 147 m<sup>2</sup>, v budově DH Towers na Praze 4 - Zelený Pruh.

Jednotka je umístěna v 10.NP a dispozičně je rozdělena na 6 samostatných kanceláří o velikosti cca 25 m<sup>2</sup>.

Budova DH Towers se nachází v klidnější lokalitě s množstvím zeleně a nižší vilové zástavby na Praze 4 - Zeleném Pruhu se všemi výhodami snadné dostupnosti ke službám a plné občanské vybavenosti v lokalitě.

Poskytuje tak příjemné pracovní prostředí, které je díky své poloze snadno dostupné jak autem, tak městskou hromadnou dopravou. Skvělé dopravní spojení automobilem umožňuje napojení na dálnici D1, Jižní spojku i pražský okruh.

Budova se nachází 3 autobusové zastávky od zastávky metra C - Budějovická a 3 autobusové zastávky od zastávky tramvaje Dvorce.

Jana Towers nabízí široký výběr moderních klimatizovaných kancelářských prostor, které lze flexibilně kombinovat a uspořádat. V budově je kantýna, která nabízí snídaně a obědy, poštovní podatelna, recepce a ostraha 24/7. Kanceláře ve vyšších patrech mají krásné výhledy na panorama Prahy.

### Cena:

260 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 189 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	260,00 Kč za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	189 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	10.	<b>Nájem celkem</b>	39 000 Kč
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky celkem</b>	28 350 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*