

Pronájem kanceláře 748 m2 + 33 m2 terasa



Lokalita:

Praha 9, Českomoravská 2408/1

Číslo nabídky: N2833

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory se soukromou terasou 33 m2, které se nacházejí v moderní administrativní budově Balaběnka Office Building.

Administrativní budova Balaběnka je umístěná na rozhraní městských částí Prahy 8 a Prahy 9 v zástavbě navazující na bytové, nákupní komplexy a na multifunkční arénu. Poloha budovy zaručuje výbornou dopravní dostupnost a plnou nabídku veškerých služeb v těsném okolí. Architektonické řešení budovy symbolizuje mořské vlny a půdorys budovy vytváří příjemnou odpočinkovou zónu v podobě přilehlého parku.

Pro nájemce je k dispozici kantýna, kolárna se sprchou a šatnami. Budova nabízí nadstandardní počet parkovacích míst vč. nabíjecích stanic pro elektromobily.

Parking 140 EUR/místo/měsíc.

Budova je dobře dostupná automobilem i MHD. V těsné blízkosti se nachází tramvajová zastávka Balaběnka, metro B - Palmovka (1 stanice), Českomoravská (2 stanice) a zastávkyavtlaku Praha-Libeň (2 stanice).

Při uzavření nájemní smlouvy do 31.12.2023 poskytuje pronajímatel slevu na nájemném ve výši 1 EUR/m2 (=> 13,5 EUR/m2 po slevě). Délka nájemní smlouvy 5 let. K dispozici od listopadu 2024.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

13,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 110 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor

Kancelář

Cena

13,50 EUR za m2/měsíc

Plocha prostor 748 m²
Číslo podlaží 4.
Nájem celkem 10 098 EUR
Servisní poplatky celkem 82 280 Kč

Servisní poplatky 110 Kč/m²
Cena parking 140 EUR/místo
K nastěhování od 1.7.2024

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

