Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 456 m2 + 98 m2 terasa







Lokalita:
Praha 7, Argentinská 1610/4

Číslo nabídky: N2950

Cena:
14,70 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 130 Kč/m2/měsíc + DPH + přímá spotřeba elektřiny

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 436 m2 se soukromou terasou 98 m2, které se nacházejí v budově ArtGen v Holešovicích.

Kancelářské prostory se nacházejí na 4NP a jsou rozděleny na dva velké open space ve tvaru "L", samostatnou kancelář, phone boot a kuchyňku s jídelním koutem.

ArtGen jsou dvě jedinečné budovy propojené náměstím se zelení a galerií pod širým nebem. Společně nabízí téměř 23 000 m2 kancelářských a více než 2 500 m2 obchodních ploch.
Sedmipodlažní budova Gen má pravidelný obdélníkový tvar. Čekají vás v ní kancelářské prostory o ploše více než 9 000 m2 a několik teras s výhledem na přilehlé okolí. Najdete v ní také podzemní garáže, plně vybavenou kolárnu nebo maloobchodní prostory.

Holešovice jsou oblíbenou centrální kancelářskou lokalitou s výbornou dostupností – metrem C (stanice Vltavská) a dále četnými tramvajovými linkami. Je zde množství restaurací a kaváren a také zajímavých příležitostí k nákupu. V samotném ArtGenu je k dispozici restaurace Kolkovna a asijské bistro.

Nájemné: 14,70 - 15,95 EUR/m2
Nájemné terasa: 3,50 - 3,90 EUR/m2
K prostorám je k dispozici až 9 parkovacích stání v podzemních garážích.
Parking: 120 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	14,70 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	456 m^2	**Servisní poplatky**	130 Kč/m^2
Číslo podlaží	4.	**Cena parking**	120 EUR/místo
Nájem celkem	6 703 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	59 280 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

