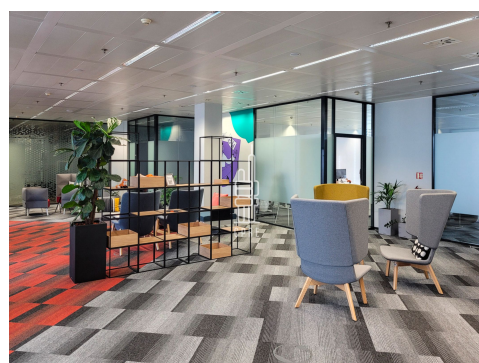


Podnájem kanceláře 837 m²



Lokalita:

Praha 4, Na hřebenech II 1718/8

Číslo nabídky: N3003

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu kancelářské prostory s nově postaveným fit-outem, které se nacházejí v nejvyšším patře budovy Kavčí Hory Office Park.

Kancelářské prostory mají moderní fit-out ze skleněných příček s dvojskly. Dispozičně jsou rozděleny na 10 samostatných kanceláří, 5 jednacích místností, soukromou kuchyňku s relax zónou a soukromé toalety. Kanceláře nejsou vybaveny nábytkem.

Podnájem je možný až do 07/2025 a následně je možné navázat přímou nájemní smlouvou s pronajímatelem.

Kanceláře je možné propojit s vedlejší jednotkou o velikosti 1167 m² a získat tak až 2000 m² kancelářské plochy.

Kavčí Hory Office Park je moderní kancelářská budova, která je situovaná poblíž oblíbeného business centra na Pankráci. Přímo v budově se nachází restaurace a fitcentrum. Sousední budova České televize nabízí obchod s potravinami a kantýnu. V nedalekém obchodním centru Arkády Pankrác se nachází veškerá občanská vybavenost.

Kancelářská budova má k dispozici 700 parkovacích míst v podzemních garážích. Z těch se za dvě minuty dostanete na Pražský okruh a za 30 minut na letiště. V pěší dostupnosti od budovy se nacházejí stanice metra C - Pražského povstání a Pankrác.

Parking: 100 EUR/místo/měs. + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

8,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Druh prostor	Kancelář
Plocha prostor	837 m ²
Číslo podlaží	6.
Nájem celkem	7 115 EUR
Servisní poplatky celkem	125 550 Kč

Cena	8,50 EUR za m ² /měsíc
Servisní poplatky	150 Kč/m ²
Cena parking	100 EUR/místo
K nastěhování od	ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

