

Pronájem kanceláře 956 m²



Lokalita:

Praha 6, Evropská 846/176a

Číslo nabídky: N302

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o celkové výměře 956 m², které se nacházejí na ul. Evropská a jsou snadno dostupné z Letiště Václava Havla.

Jednotka ve stavu open plan se nachází ve 2.NP a její dispozici lze upravit dle požadavků nového nájemce.

Argo představuje přes 11000m² nejmodernějších kancelářských ploch kategorie A, které umožňují nájemcům efektivní řešení pracovního prostředí na velkoplošných podlažích o velikosti přes 2 000 m². Budova se skládá z 5 nadzemních podlaží a 2 podzemních podlaží. V rámci podzemních podlaží je přes 300 parkovacích stání a dostatek skladovacích prostor. V kombinaci s vyspělými technologiemi a zároveň moderním a funkčním designem se Argo stává domovem pro společnosti uvažující do budoucna. Dispozice pater objektu nabízí svým nájemcům dokonalé řešení vyhovující jak potřebě jednotlivým kancelářským celkům, tak i otevřenému řešení.

Budova Argo se nachází v Praze 6 – Vokovicích, na severovýchod od středu města, v rámci příjemné rezidenční oblasti Prahy 6 a vedle chráněné přírodní oblasti Šárka. Lokalita je podtržena skvělou viditelností z ulice Evropská a výbornou dostupností z mezinárodního letiště Václava Havla.

Stanice tramvaje a autobusu jsou před budovou. Metro Veleslavín a navazující autobusový terminál, které byly zprovozněny v roce 2015, jsou pěšky cca 400 m od budovy. Argo je také dobře dostupné z pražského okruhu a tedy i z dálnic D5 a D7, vedoucí do Plzně, Chomutova a Německa. Po otevření vlakového spojení mezi Veleslavínem a letištěm, se dopravní obslužnost ještě zlepší.

Parking 100EUR/měs. + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

15,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 115 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor

Kancelář

Cena

15,50 EUR za m²/měsíc

Plocha prostor 956 m²
Číslo podlaží 2.
Add-on prostor 9.34%
K nastěhování od ihned

Servisní poplatky 115 Kč/m²
Cena parking 80 EUR/místo
Nájem celkem 14 818 EUR
Servisní poplatky celkem 109 940 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

Argo Alpha - 2. nadzemní podlaží
Argo Alpha - 1st floor
Budova č.p. 846 na pozemku p.č. 645/13, katastrální území Vokovice, obec Praha
building no. 846 on plot of land No. 645/13, cadastral territory of Vokovice, municipality Prague

