

Pronájem obchodního prostoru 159 m²



Lokalita:

Praha 11, Tomíčková

Číslo nabídky: N3044

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 159 m² v nově postavené administrativní budově Roztyly Plaza. Prostory jsou předávány ve stavu shell-core. Výška stropu cca 5 metrů.

Administrativní budova Roztyly Plaza se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra C - Roztyly a Krčského lesa. Středněpodlažní (šest nadzemních a jedno ustupující podlaží) objem budovy se tak zapojuje do nedalekého přírodního rámce a současně má městskou formu s parterem, ve kterém se nachází potřebné obchody, služby a restaurace. Řešení parteru okolo budovy zvyšuje komfort a bezpečí i při používání MHD, nachází se zde také další plochy na sezení nebo možnosti úkrytu před silným deštěm, velkorysý vodní prvek i zeleň. Kompaktnost budovy, která má mimo jiné svůj příznivý význam pro energetickou náročnost budovy, je dána centrální dvoranou, okolo které je organizován kancelářský provoz. K neformálnímu pracovnímu setkávání slouží kromě lobby a interiérové zahrady ve dvoraně také střešní zahrada, které je vybavena bohatším rejstříkem pobytových prvků jako jsou altány chránící před větrem nebo kuchyňka se stolem pro uživatele budovy.

MHD

Metro trasa C - Roztyly

Zastávky autobusových linek 135, 203, 401, 402, 911

Autobusový terminál městských, příměstských i mezinárodních linek

Auto

Dálnice D1 - spojení na Brno, Vídeň

Magistrála 5. května - spojení do centra města

Městský okruh - spojení na letiště a dálnici D5 (směr Německo)

Cena:

18 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 100 Kč + přímá
spotřeba médií + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Parking

330 podzemních parkovacích stání pro nájemce

100 veřejných parkovacích stání P+R

Nabíjecí stanice pro elektromobily

Druh prostor Obchodní

Plocha prostor 159 m²

Číslo podlaží 1.

K nastěhování od 1.4.2024

Cena 18,00 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 100 Kč/měsíc

Nájem celkem 2 862 EUR

Servisní poplatky celkem 15 900 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

