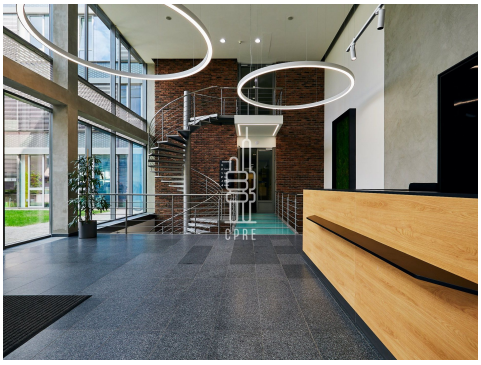
Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Podnájem kanceláře 511 m2



Lokalita:
Praha 5, Radlická 714/113a

Číslo nabídky: N3127

Cena:
8,95 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 120 Kč/m2/měsíc + DPH

Energetická náročnost G

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 511 m2 v budově Avenir Business Center. Jedná se o jednotku umístěnou v přízemí, která díky velkým oknům nabídne dostatek denního světla.

Podnájem je možný do 12/2026.

Avenir Business Park je kancelářský projekt třídy A nacházející se v Praze 5, 5minut chůze od zastávky metra B Nové Butovice, v jedné z nejžádanějších oblastí v Praze .

Skládá se ze tří budov, restaurace a nájemcům nabízí až 519 parkovacích míst. Projekt byl postaven na přelomu let 2004/2005 a je v perfektním technickém stavu. Nachází se vedle moderního obchodního centra Galerie Nové Butovice, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb včetně food courtu, saunového světa a fitness centra.

Kanceláře jsou navrženy tak, aby poskytly moderní a flexibilní prostory s maximem přirozeného světla. Otevíratelná okna s interními a externími žaluziemi umožňují přirozené větrání. Tepelný komfort po celý rok zajišťuje moderní a úsporný systém chlazení a vytápění s možností individuální regulace.

Prostory byly navrženy s minimem strukturálních prvků tak, aby mohly být využity jako open space až se 400 pracovními stanicemi na jednom podlaží, nebo jako menší individuální kanceláře. Díky velké variabilitě lze prostory zcela přizpůsobit požadavkům nových nájemců.

Uprostřed kancelářského komplexu se nachází prostorné nádvoří plné zeleně se „smart“ lavičkami s wifi připojením, restaurací a kavárnou. Okolí je obklopené přírodním parkem Prokopské údolí, který nabízí možnost relaxu, nebo cyklistiky.

Avenir nabízí výbornou dopravní obslužnost jak autem, tak pomocí MHD. Stanice Metra B – Nové Butovice s četnými autobusovými spoji je v docházkové vzdálenosti (5 min od budovy).

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat

nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	8,95 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	511 m^2	**Servisní poplatky**	120 Kč/m^2
Číslo podlaží	1.	**Cena parking**	90 EUR/místo
Nájem celkem	4 573 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	61 320 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)