

## Pronájem obchodního prostoru 282 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Na Poříčí 1046/24

### Číslo nabídky: N3257

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 282 m<sup>2</sup> v paláci Archa, na Praze 1. Jednotka je umístěna v přízemí a náleží k ní také sklad o velikosti 125 m<sup>2</sup>.

K dispozici od 1.1.2025

Palác Archa je památkově chráněná budova navržena známým českým architektem Josefem Gočárem ve stylu rondokubismu. Komplex tvoří čtyři budovy se samostatnými vchody, které jsou funkčně propojené prostřednictvím malebného zeleného atria, umožňujícího průchod mezi ulicemi Na Poříčí a Na Florenci.

Palác Archa, situovaný mezi stanicemi metra Florenc a Náměstí Republiky, je skvěle dostupný městskou hromadnou dopravou. V okruhu 500 metrů od budovy se nachází autobusové nádraží Florenc, stanice vlakového nádraží i pražská magistrála.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

25 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 175 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Obchodní	<b>Cena</b>	25,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	282 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	175 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	1.	<b>Cena parking</b>	190 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	7 050 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned

**Servisní poplatky  
celkem**

49 350 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

---

