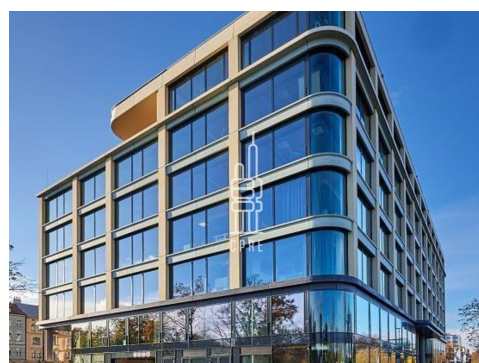
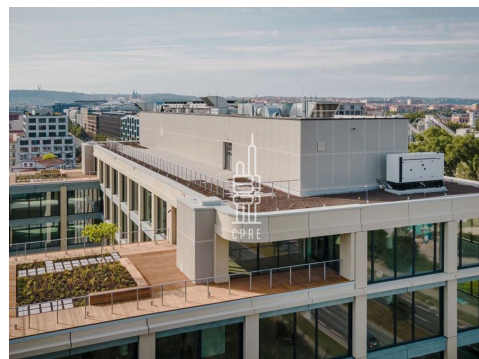
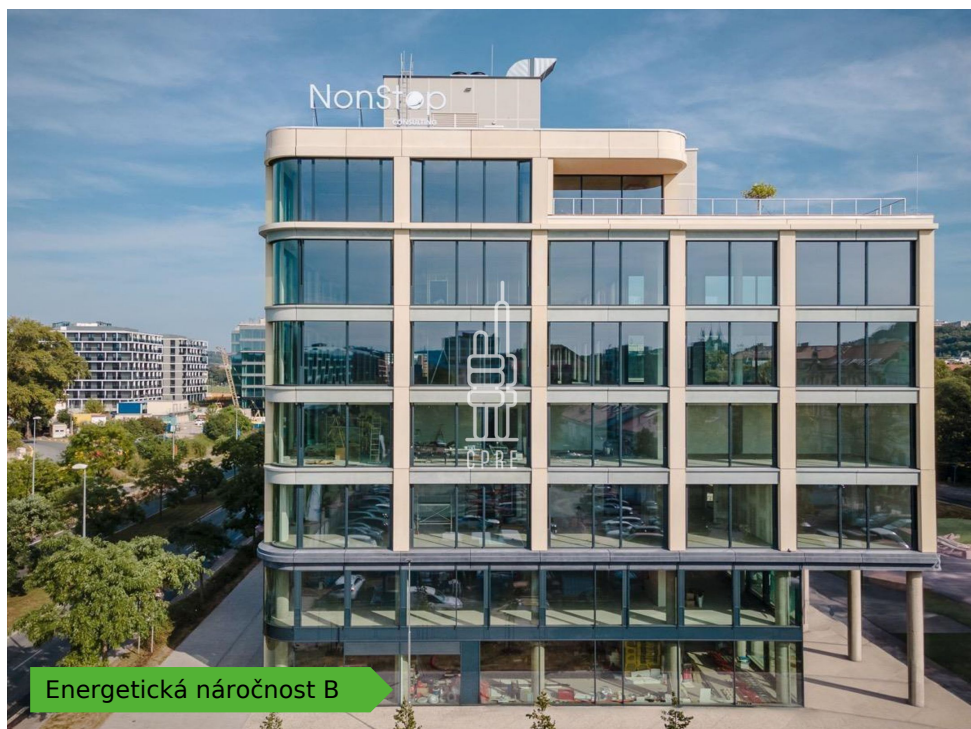


Podnájem kanceláře 1543 m²



Lokalita:

Praha 8, Rohanské nábřeží 717/4

Číslo nabídky: N3291

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu kancelářské prostory o velikosti 1543 m², které se nacházejí v nově dokončeném objektu Block Karlín.

Block Karlín je moderní kancelářská budova, která se nachází v dynamicky se rozvíjející čtvrti Praha 8 - Karlín. Kancelářské prostory se nacházejí v 6.NP a mají kompletní interiérovou vestavbu. Jedná se převážně o open space s možností usadit až 160 pracovníků, osm focus roomů, čtyři jednací místnosti, kancelář pro vedení, reprezentativní recepci a soukromou kuchyňku. Budova má otevíratelná okna s venkovními roletami na jižní a západní fasádě. Pro nájemce je k dispozici až 72 parkovacích stání v podzemních garážích a kolárna se sprchami.

Budova je situována mezi ulicemi Rohanské nábřeží, Sokolovská, Urxova. Lokalita je dobře přístupná metrem B ze stanice Křižíkova. V těsné blízkosti se nachází zastávka tramvaje Urxova. V bezprostřední blízkosti budovy je k dispozici veškerá občanská vybavenost, množství kaváren a restaurací, cyklostezka i golfové hřiště.

Parking 155 EUR/místo/měsíc + DPH
(k dispozici 8x parking s možností navýšení dle domluvy)

Podnájem možný od 1.2.2027 do 31.7.2030.
K dispozici s nábytkem nebo bez.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	18,75 EUR za m ² /měsíc
--------------	----------	------	------------------------------------

Plocha prostor 1543 m²
Číslo podlaží 6.
Nájem celkem 28 931 EUR
Servisní poplatky celkem 246 880 Kč

Servisní poplatky 160 Kč/m²
Cena parking 155 EUR/místo
K nastěhování od 1.2.2027

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

