Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 2487 m2 + 213 m2 terasa







Lokalita:
Praha 8, Rohanské nábřeží

Číslo nabídky: N3397

Cena:
17 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 90 Kč/m2/měs. + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Popis:

Kancelářská budova Rohan City A2 se nachází v dynamicky se rozvíjející lokalitě v Praze 8 Karlíně a na první pohled vyniká prvotřídním designem. Budovu o 8 nadzemních a 1 podzemním podlaží navrhnul tým Jakuba Cíglera. Kancelářské prostory typu AAA umožňují flexibilní uspořádání vnitřních prostor. Současně bylo dbáno na efektivní a ekonomický provoz. Objekt cílí na zelenou certifikaci nízkoenergetických budov na úrovni LEED Gold. V lokalitě budou vybudovány venkovní relaxační zóny, zeleň a napojení na páteřní městskou cyklostezku. Budova se nachází na Rohanském nábřeží, přímo naproti Kaizlovým sadům v bezprostřední blízkosti stanice tramvaje a metra B - Invalidovna.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	17,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	2887 m^2	**Servisní poplatky**	90 Kč/m^2
Číslo podlaží	3.	**Cena parking**	100 EUR/místo
Nájem celkem	49 079 EUR	**K nastěhování od**	1.6.2028
Servisní poplatky celkem	259 830 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

