Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

# Pronájem kanceláře 1803 m2 + 610 m2 terasa







**Lokalita:**
Praha 8, Rohanské nábřeží

**Číslo nabídky: N3401**

**Cena:**
17 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 90 Kč/m2/měs. + DPH

**PENB G (průkaz nedodán)**

**Popis:**

Kancelářská budova Rohan City A2 se nachází v dynamicky se rozvíjející lokalitě v Praze 8 Karlíně a na první pohled vyniká prvotřídním designem. Budovu o 8 nadzemních a 1 podzemním podlaží navrhnul tým Jakuba Cíglera. Kancelářské prostory typu AAA umožňují flexibilní uspořádání vnitřních prostor. Současně bylo dbáno na efektivní a ekonomický provoz. Objekt cílí na zelenou certifikaci nízkoenergetických budov na úrovni LEED Gold. V lokalitě budou vybudovány venkovní relaxační zóny, zeleň a napojení na páteřní městskou cyklostezku. Budova se nachází na Rohanském nábřeží, přímo naproti Kaizlovým sadům v bezprostřední blízkosti stanice tramvaje a metra B - Invalidovna.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh prostor** | Kancelář | **Cena** | 17,00 EUR za m2/měsíc |
| **Plocha prostor** | 1803 $m^2$ | **Servisní poplatky** | 90 Kč/$m^2$ |
| **Číslo podlaží** | 7. | **Cena parking** | 100 EUR/místo |
| **Nájem celkem** | 30 651 EUR | **K nastěhování od** | 1.6.2028 |
| **Servisní poplatky celkem** | 162 270 Kč | | |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

