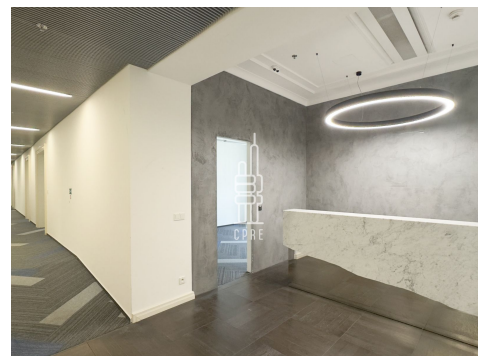


## Pronájem kanceláře 343 m2

**Lokalita:**

Praha 1, Jindřišská 937/16

**Číslo nabídky: N3518****Popis:***\*Neplatíte provizi\**

Nabízíme vám kancelářské prostory o celkové velikosti 343 m2, které se nachází přímo na Praze 1, v ul. Jindřišská.

Kancelářské prostory se nacházejí ve 4.NP. Aktuálně je jednotka rozdělena na více samostatných kanceláří s vlastním sociálním zázemím. Dispozice může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

Jindřišská 16 nabízí 6.000 m2 prvotřídních kancelářských prostor rozprostřených v historické a nové části budovy, které jsou vzájemně propojeny a obklopeny elegantním atriem. Podlaží jsou propojena stylovými výtahy, nájemníci ale mohou použít také dvě reprezentativní historická schodiště.

Jednotlivá podlaží poskytují kancelářské prostory o rozloze až 1000 m2. Všechna podlaží nabízejí jak uzavřené, tak inteligentní velkoprostorové členění s plně vybavenými kuchyňskými kouty. Kanceláře v historické části budovy navazují na původní strukturu budovy, mezistěny ale mohou být kompletně nebo částečně odstraněny. Výsledkem pak jsou vysoce flexibilní a žádoucí kanceláře.

Budova je LEED GOLD certifikována. Exkluzivní kancelářské prostory se 100% čerstvým vzduchem z dech beroucí vertikální zahrady obsahující více jak 5 000 živých rostlin.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

|                       |                    |                          |                       |
|-----------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Druh prostor</b>   | Kancelář           | <b>Cena</b>              | 17,50 EUR za m2/měsíc |
| <b>Plocha prostor</b> | 343 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 180 Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>Číslo podlaží</b>  | 4.                 | <b>Cena parking</b>      | 211 EUR/místo         |

**Nájem celkem**  
**Servisní poplatky**  
**celkem**

6 003 EUR  
61 740 Kč

**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

