Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 516 m2







Lokalita:
Praha 5, Radlická 714/113a

Číslo nabídky: N3544

Cena:
14,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 150 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 516 m2 v budově AFI Avenir na pražských Nových Butovicích.

Jednotka je umístěna v 1.NP budovy a dispozice může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

K dispozici ihned.

Avenir Business Park je kancelářský projekt třídy A nacházející se v Praze 5, pouhých 5 minut chůze od zastávky metra B Nové Butovice, v jedné z nejžádanějších oblastí v Praze .

Skládá se ze tří budov, restaurace a nájemcům nabízí až 519 parkovacích míst. Projekt byl postaven na přelomu let 2004/2005 a je v perfektním technickém stavu. Nachází se vedle moderního obchodního centra Galerie Nové Butovice, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb včetně food courtu, saunového světa a fitness centra.

Kanceláře jsou navrženy tak, aby poskytly moderní a flexibilní prostory s maximem přirozeného světla. Otevíratelná okna s interními a externími žaluziemi umožňují přirozené větrání. Tepelný komfort po celý rok zajišťuje moderní a úsporný systém chlazení a vytápění s možností individuální regulace.

Uprostřed kancelářského komplexu se nachází prostorné nádvoří plné zeleně se „smart“ lavičkami s wifi připojením, restaurací a kavárnou. Okolí je obklopené přírodním parkem Prokopské údolí, který nabízí možnost relaxu, nebo cyklistiky.

Avenir nabízí výbornou dopravní obslužnost jak autem, tak pomocí MHD. Stanice Metra B – Nové Butovice s četnými autobusovými spoji je v docházkové vzdálenosti (5 min od budovy).

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	14,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	516 m^2	**Servisní poplatky**	150 Kč/m^2
Číslo podlaží	1.	**Cena parking**	90 EUR/místo
Nájem celkem	7 482 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	77 400 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)