Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 1 255 m2







Lokalita:
Praha 4, Vyskočilova 1422/1a

Číslo nabídky: N3649

Cena:
19,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 152 Kč/m2 + 30 Kč/m2 spotřeba energií.

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1 255 m2, které se nacházejí ve velmi žádané lokalitě Prahy 4, v areálu Brumlovka.

Prostory se nacházejí ve 3.NP budovy B, mají hotový fit-out a jsou ihned k nastěhování. Nájemcům je také k dispozici společná střešní terasa.

Jednotka je dělitelná od 600 m2.

Budova B prošla celkovou rekonstrukcí a získala novou keramickou fasádu v zemitých tónech a velkorysou průchozí recepci propojenou s otevřeným veřejným atriem se zahradou, posezením a vodními prvky. Střešní terasa nabídne nájemcům relaxační prostor s množstvím zeleně. Součástí rekonstrukce byla modernizace veškerých technologií zajišťujících kvalitní vnitřní prostředí.

U hlavního vstupu do budovy vzniklo malé náměstí, tzv. piazzetta se vzrostlými stromy, posezením a vodním prvkem. Po renovaci obvodového pláště a technologií objekt splňuje standardy energetického štítku kategorie B, který garantuje úsporný a efektivní provoz.

Vynikající je dopravní dostupnost: autobusová zastávka přímo u budovy - 1 zastávka na stanici metra trasy C Budějovická (kyvadlová doprava a 3 linky MHD), přímé napojení na magistrálu, Pražský okruh a dálnici D1.

V rámci areálu BB Centra je veškerá občanská vybavenost: restaurace, kavárny, veřejné kantýny, lékárna, fitness a wellness centrum Balance Club Brumlovka, supermarket, drogerie, čistírna, květinářství, zdravotnická zařízení, a další. Pro odpočinek a relaxaci, např. v pauze na oběd, jsou v BB Centru dva parky – Baarův park a Park Brumlovka a nové Náměstí Brumlovka s vodními prvky a posezením.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	19,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1255 m^2	**Servisní poplatky**	152 Kč/m^2
Číslo podlaží	3.	**Nájem celkem**	24 473 EUR
K nastěhování od	ihned	**Servisní poplatky celkem**	190 760 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)