

## Pronájem kanceláře 763 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Vrchlického 1350/102

### Číslo nabídky: N3655

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 763 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v širším centru města, Praze 5 - Košířích.

Jednotka je umístěna ve 2.NP a jedná se o celé podlaží, které je dispozičně rozděleno na uzavřený open space, samostatné kanceláře, jednací místnosti a recepci.

AGEL Tower je moderní kancelářská budova v širším centru Prahy, která nabízí celkem osm pater kancelářských ploch s charakteristickým rysem prosklené prohnuté fasády se zaoblenými nárožními. Tvar byl přímo inspirován vinoucí se Plzeňskou ulicí a také Motolského potoka.

Objekt má tři podzemní patra určené pro parkovací stání a osm nadzemních podlaží, přičemž sedmé a osmé podlaží je ustoupené. V přízemí budovy je nájemcům k dispozici jak recepce, tak i restaurace s kuchyní. Jedná se o velmi dobře dostupnou lokalitu Prahy 5 - Košíře, ležící mezi ulicemi Plzeňská a Vrchlického.

Parking 120 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**PENB G (průkaz nedodán)**

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	16,00 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	763 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	180 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	2.	<b>Cena parking</b>	120 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	12 208 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	137 340 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

1. patro

K dispozici celé patro - 763 m<sup>2</sup>

