Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 1 964 m2 + terasa 289 m2







Lokalita:
Praha 9, Českomoravská 2532/19b

Číslo nabídky: N3686

Cena:
16,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 95 Kč/m2/měsíc + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1 964 m2, které jsou umístěné v nově postavené budově Harfa Business Center B, na Praze 9 - Vysočanech.

Jednotka je umístěna v 10.NP a nyní je ve stavu open plan. Jedná se o celé podlaží. Dispozice může být upravena dle požadavků budoucího nájemce. K prostoru také náleží soukromá terasa o velikosti 289 m2.

Budova Harfa Business Center B je moderní kancelářská budova, která nabízí celkem 27 015 m2 pronajímatelné plochy na 10 nadzemních a 2 podzemních podlažích určené pro parkování. Podzemní garáže nabízejí celkem 292 parkovacích míst. V rámci budovy je pro nájemce k dispozici restaurace, kavárna a atrium se zelení. K využití je také kolárna se sprchami, 6 výtahů a společná terasa.

HBC je umístěna v blízkosti tramvajové zastávky a stanice metra B - Českomoravská a je tak výborně dostupná i MHD. HBC disponuje oceněním LEED Silver, což je prestižní mezinárodně uznávaná značka kvality v oblasti navrhování a výstavby environmentálně šetrných a udržitelných budov.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	16,50 EUR za m2/měsíc

Plocha prostor	1964 m^2	**Servisní poplatky**	95 Kč/m^2
Číslo podlaží	10.	**Cena parking**	120 EUR/místo
Add-on prostor	4.5%	**Nájem celkem**	32 406 EUR
K nastěhování od	ihned	**Servisní poplatky celkem**	186 580 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)