Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 897 m2 + 18 m2 terasa

Lokalita:
Praha 8, Boudníkova 2514/5

Číslo nabídky: N3742

Cena:
21 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 140 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory v projektu DOCK IN, který se nachází na pomezí Karlína a Libně na Praze 8.

Jednotka je situována ve 1.NP a má moderní nadstandardní fit-out se skleněnými příčkami a designovými prvky vč. nábytku na míru. Ke kancelářím náleží soukromá terasa o velikosti 18 m2 s výhledem na marinu a loděnici.

Možnost pronájmu až 8 parkovacích stání.

Budova DOCK IN FOUR je šesti podlažní budova, která nabízí celkem 25311 m2 kancelářské plochy a poskytuje ten nejvyšší standard výbavy a pracovního prostředí.

Okolní atmosféru dokreslují krásná parková úprava a dvě slepá ramena řeky Vltavy, v jejichž docích můžete najít kotvící lodě. V bezprostřední blízkosti se rovněž nachází park Thomayerovy sady, který je vhodný jak k aktivnímu, tak pasivnímu odpočinku.

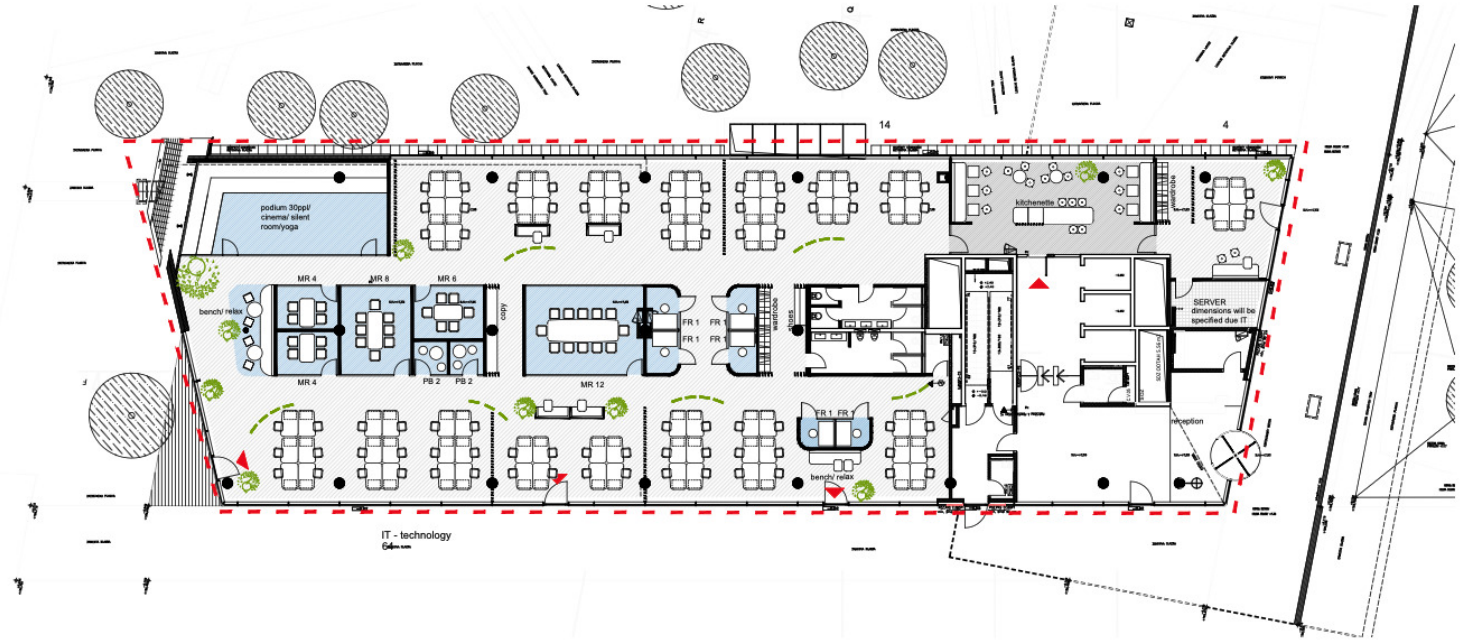
Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna bezprostřední blízkostí metra B - Palmovka, stejně tak jako množstvím tramvajových spojů. Strategická poloha rovněž nabízí skvělou dostupnost automobilem, ať už do centra města, nebo na dálnici D1, D8 a D11.

V budově je dostatek parkovacích míst i parking pro hosty.
Parking 150 EUR/místo/měsíc.

K dispozici od 1.10.2026

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	21,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	897 m^2	**Servisní poplatky**	140 Kč/m^2
Číslo podlaží	1.	**Cena parking**	150 EUR/místo
Nájem celkem	18 837 EUR	**K nastěhování od**	1.10.2026
Servisní poplatky celkem	125 580 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys: