

## Pronájem kanceláře 135 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Pobřežní 620/3

Číslo nabídky: N3753

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 135 m<sup>2</sup> umístěné v 1.NP budovy International Business Center (IBC), které se nachází v prémiové lokalitě na rozmezí Prahy 1 a Prahy 8 - Karlína.

Jednotka je dispozičně rozdělena na 2 samostatné místnosti s výhledem do atria (zahrady).

K dispozici od května 2026.

Budova IBC je i po více než dvaceti letech architektonicky a strukturálně atraktivní nemovitost, která přitahuje celosvětové nájemce. Vnitřní prostory prošly celkovou rekonstrukcí se může pochlubit certifikací BREEM In - Use „Very Good“.

V budově je kantýna a dostatečné množství parkovacích stání v podzemních garážích.

Parking: 150 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	19,90 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	135 Kč/m <sup>2</sup>

**Číslo podlaží** 1.  
**Nájem celkem** 2 687 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 18 225 Kč

**Cena parking** 150 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

