

## Pronájem kanceláře 596 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Voctářova 2497/18

### Číslo nabídky: N3764

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kanceláře, které se nacházejí v 5.NP budovy myhive Palmovka 4 v rychle se rozvíjející čtvrti Praha 8 Libeň.

Administrativní budova my hive Palmovka 4 disponuje vysokou variabilitou kancelářských prostor. Nachází se v jihozápadní části myhive Palmovka v místě vymezeném ulicí Voctářova a Libeňským mostem. Přízemí objektu je součástí otevřeného parteru, který navazuje na nově vytvořený park přiléhající k Libeňskému mostu.

Součástí budovy je velkolepé prosvětlené atrium a střešní terasa se zahradou, která nabízí příjemné posezení. Autorem architektonického návrhu je ateliér Aulík Fišer architekti.

Kanceláře jsou vybaveny nadstandardním fit-outem s nábytkem a jsou ihned k nastěhování. Jedná se o soubor 12 menších kanceláří se dvěma zasedacími místnostmi. Kuchyně a sociální zázemí jsou ve společné části. Možné spojit s vedlejší jednotkou 642 m<sup>2</sup>.

Objekt je v dosahu stanice metra B (cca 150 m). Budova vyniká strategickou polohou v blízkosti křižovatky MHD Palmovka, napojení na dálnici D8 a vnitřní Pražský okruh.

Podnájem od 12/2024 do 08/2027.

Podzemní podlaží nabízejí celkem 148 parkovacích stání.

Cena parkovacího stání 120 EUR/místo/měsíc + DPH. K prostorům je k dispozici až 6 parkovacích stání.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

16,80 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 170 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	16,80 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	596 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	170 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	5.	<b>Cena parking</b>	140 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	10 013 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	101 320 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

