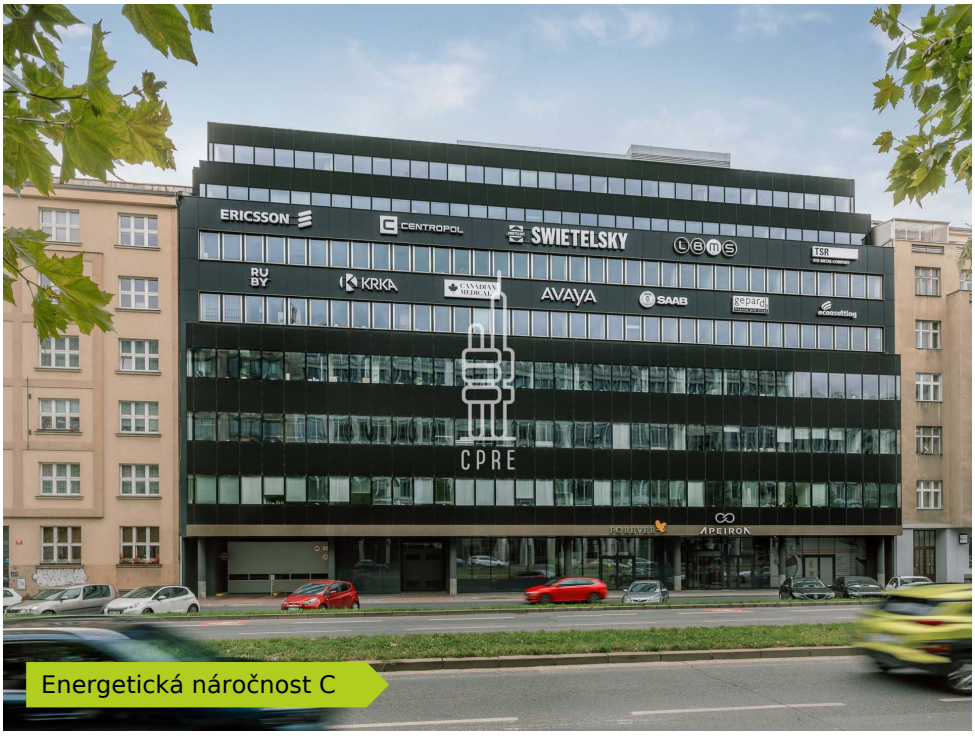
Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 650 - 964 m2







Lokalita:
Praha 8, Sokolovská 192/79

Číslo nabídky: N3777

Cena:
18,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 120 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 964 m2, v administrativní budově Apeiron, která se nachází ve velmi poptávané kancelářské lokalitě pražského Karlína.

Jednotka se nachází na 4.NP a je rozdělena na vstupní recepci, větší a menší samostatné kanceláře, jednací místnosti a kuchyňku. Dispozici jednotky je možné upravit dle zadání nových nájemců.
Dělitelnost od 650 m2.

K dispozici od 03/2026.

Budova Apeiron prošla v roce 2019 rozsáhlou rekonstrukcí, aby vyhovovala moderním požadavkům na kancelářské prostory. V roce 2023 byl rozšířen kamerový systém vjezdové/výjezdové kamery na SPZ.

Obrovskou výhodou lokality pražského Karlína je výborná dopravní dostupnost všemi typy dopravy – autem, MHD, nebo dokonce na kole. V těsné blízkosti objektu se nachází stanice metra B Křižíkova a stejnojmenná tramvajová zastávka. K autobusovému nádraží a stanici metra Florenc je možné dojít pěšky za 12 minut. Díky napojení Karlína na síť pražských cyklostezek se do kanceláře snadno dopravíte i na kole. V okolí je veškeré zázemí zahrnující restaurace, kavárny, drogerii či lékárnu. Průchozí pasáž budovy spojuje ulice Sokolovská a Pobřežní.

Parking 140 EUR/měsíc

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	18,50 EUR za m2/měsíc

Plocha prostor	964 m^2	**Servisní poplatky**	120 Kč/m^2
Číslo podlaží	4.	**Cena parking**	140 EUR/místo
Nájem celkem	17 834 EUR	**K nastěhování od**	1.4.2027
Servisní poplatky celkem	115 680 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

