Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

# Pronájem kanceláře 5500 m2 (Oxyma B)

**Lokalita:**
Praha 10, Sazečská

**Cena:**
13 EUR za m2/měsíc

**Číslo nabídky: N3841**

**Popis:**

**PENB G (průkaz nedodán)**

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v nově vznikajícím multifunkčním komplexu Oxyma v Praze 10 Malešicích.

Výšková budova B nabízí na 14 podlažích 5 500 m2 kancelářské plochy včetně střešní terasy jako součást služeb OXYMA+. Pronájem prostor možný od plochy 250 m2.

Současná průmyslová oblast Malešice se díky společné snaze městské části Praha 10, Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy a v místě působících technologických firem postupně mění v Technologický park Malešice – místo pro moderní a udržitelný život. Nebude jen dalším komerčním centrem, stane se srdcem inovací. Spojí se zde podnikající subjekty, univerzity, talentovaní jedinci nebo start-upy do jednoho živého ekosystému. Nová oblast zasvěcená moderním technologiím získá na významu nejenom pro městskou část, ale i pro celé hlavní město.

Kromě možnosti dlouhodobého pronájmu různých typů prostor podle potřeb vašeho podnikání – kanceláře, vývoj nebo lehká výroba, můžete využívat moderní restauraci, Smart recepci s 24hodinovým provozem a virtuální recepční, zapojení do systému Smart Space inteligentního řízení budov, predikce a reakce na spotový trh pro snížení spotřeby energií nebo identifikační a stravovací systém DIMENSO. Díky vývojové podpoře skupiny TTC získáte přístup k nejmodernějším technologiím pro své podnikání, optické připojení do NIX a 24/7 zabezpečení dat v našem vlastním moderním datacentru DC2 v Sazečské ulici.

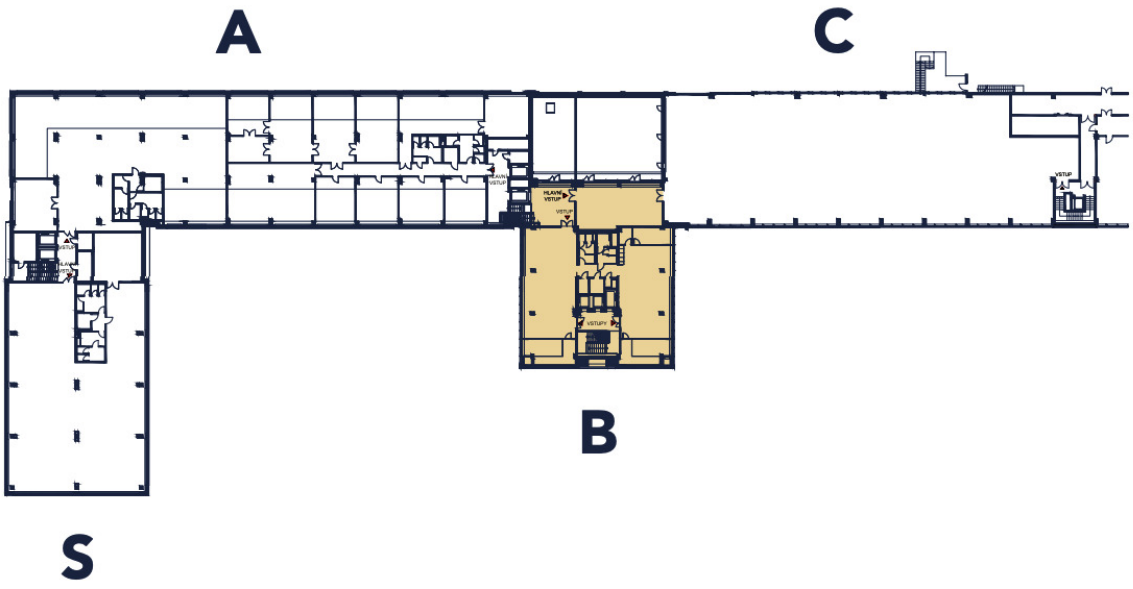
V rámci projektu dokážeme nabídnout tisíce metrů moderních kanceláří a prostor pro lehkou výrobu nebo sklady, restauraci a kavárnu pro firemní stravování a 200 parkovacích míst včetně míst pro elektromobily.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh prostor** | Kancelář | **Cena** | 13,00 EUR za m2/měsíc |
| **Plocha prostor** | 5500 $m^2$ | **Číslo podlaží** | . |

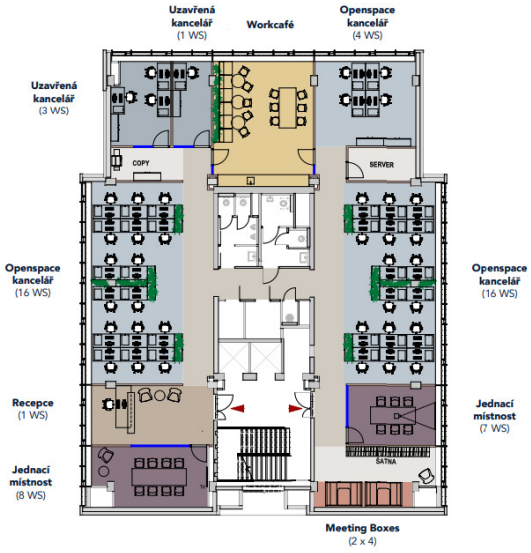
**Nájem celkem** 71 500 EUR **K nastěhování od** 1.7.2027

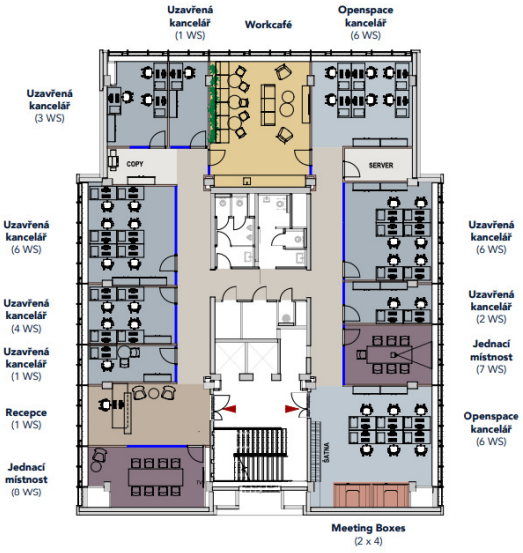
*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**




**Varianta 1 - Koncept openspace**




**Varianta 2 - Koncept uzavřené kanceláře**