Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 3500 m2 (Oxyma S)

Lokalita:
Praha 10, Sazečská

Cena:
13 EUR za m2/měsíc

Číslo nabídky: N3842

Popis:

PENB G (průkaz nedodán)

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v nově vznikajícím multifunkčním komplexu Oxyma v Praze 10 Malešicích.

Nová budova S nabízí na 5 podlažích 3 500 m2 plochy k variabilnímu uspořádání na kanceláře i lehkou výrobu, parter budovy s prosklenou fasádou. Střecha budovy je pokryta fotovoltaickými panely. Budova disponuje vjezdovými vraty a stropy až 5,5 m.

Současná průmyslová oblast Malešice se díky společné snaze městské části Praha 10, Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy a v místě působících technologických firem postupně mění v Technologický park Malešice – místo pro moderní a udržitelný život. Nebude jen dalším komerčním centrem, stane se srdcem inovací. Spojí se zde podnikající subjekty, univerzity, talentovaní jedinci nebo start-upy do jednoho živého ekosystému. Nová oblast zasvěcená moderním technologiím získá na významu nejenom pro městskou část, ale i pro celé hlavní město.

Kromě možnosti dlouhodobého pronájmu různých typů prostor podle potřeb vašeho podnikání – kanceláře, vývoj nebo lehká výroba, můžete využívat moderní restauraci, Smart recepci s 24hodinovým provozem a virtuální recepční, zapojení do systému Smart Space inteligentního řízení budov, predikce a reakce na spotový trh pro snížení spotřeby energií nebo identifikační a stravovací systém DIMENSO. Díky vývojové podpoře skupiny TTC získáte přístup k nejmodernějším technologiím pro své podnikání, optické připojení do NIX a 24/7 zabezpečení dat v našem vlastním moderním datacentru DC2 v Sazečské ulici.

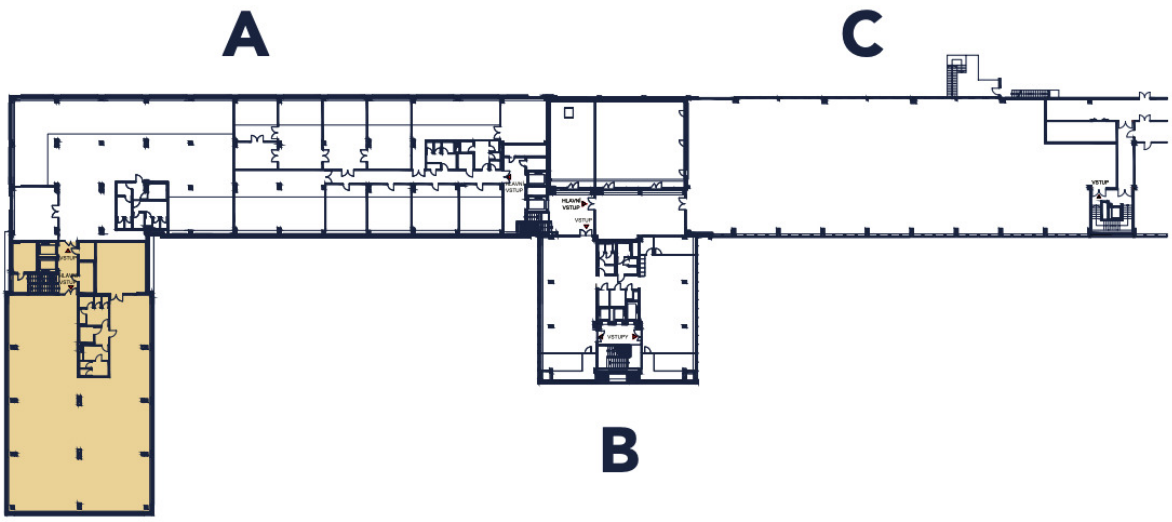
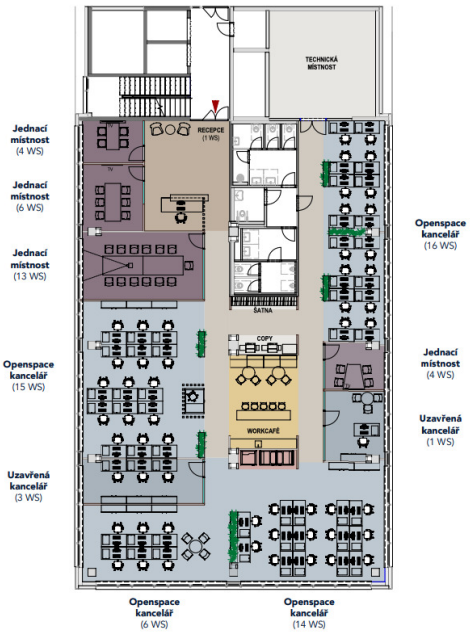
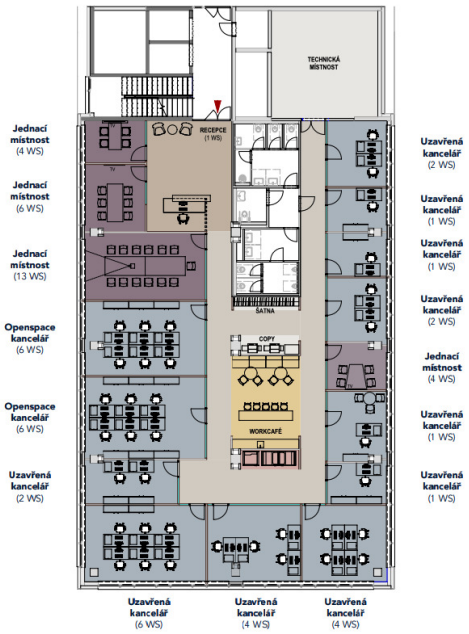
V rámci projektu dokážeme nabídnout tisíce metrů moderních kanceláří a prostor pro lehkou výrobu nebo sklady, restauraci a kavárnu pro firemní stravování a 200 parkovacích míst včetně míst pro elektromobily.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	13,00 EUR za m2/měsíc

Plocha prostor	3500 m^2	**Číslo podlaží**	.
Nájem celkem	45 500 EUR	**K nastěhování od**	1.10.2027

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:



S