Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kancelářských prostor 665 m²

Lokalita:
Praha 1, Hybernská 1009/24

Číslo nabídky: N3875

Cena:
400 Kč za m2/měsíc
Servisní poplatky 120 Kč/m2/měsíc + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 665 m2 , které se nacházejí v budově Hybernská Centrum na Praze 1.

Jednotka je umístěna na celém 5.NP. Dispozičně je rozdělena na vstupní recepci, větší a menší samostatné kanceláře, kuchyňku a vlastní sociální zázemí.

K dispozici od 8/2025.

Hybernská Centrum je nově zrekonstruovaná polyfunkční budova, která nabízí jak kancelářské prostory ve vyšších patrech, tak i obchodní prostory v nákupní pasáži v přízemí. Mezi standardní služby patří nonstop recepce s ostrahou, podzemní parkování ve formě zakladačů, klimatizace a otevíratelná okna.

Budova je umístěna přímo naproti Masarykově nádraží a je velmi dobře dopravně dostupná. V blízkém okolí je stanice metra náměstí Republiky a Hlavní nádraží, včetně tramvajových zastávek.

Parking: 4200 Kč/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	400,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	665 m^2	**Servisní poplatky**	120 Kč/m^2
Číslo podlaží	5.	**Cena parking**	4200 Kč/místo
Nájem celkem	266 000 Kč	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	79 800 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys: