

Pronájem obchodního prostoru 329 m2

**Lokalita:**

Praha 7, Na Maninách 1040/14

Číslo nabídky: N3883**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 329 m2 s výlohami do ulice Na Maninách.

Vnitřní dispozice prostor zahrnují open space, dvě uzavřené kanceláře, kuchyňku a toalety. Prostory mají přímý vstup z ulice a přes hlavní recepci budovy.

Paramount Building je administrativní budova o 7 nadzemních podlažích, která nabízí až 6000 m2 kancelářské plochy a 70 parkovacích stání v podzemních garážích. V budově funguje centrální recepce a ostraha, kanceláře jsou klimatizované a mají otevíratelná okna.

Budova je situována poblíž zastávky tramvaje Maniny, 10 min. od zastávky metra C - Holešovice a 5 min od zastávky metra B - Palmovka. Snadná dostupnost automobilem díky napojení na městský okruh a tunel Blanka

Parking 3000 Kč/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

470 Kč za m2/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m2/měs. + DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor
Plocha prostor

Obchodní
329 m²

Cena
Servisní poplatky

470,00 Kč za m2/měsíc
130 Kč/m²

Číslo podlaží 1.
Nájem celkem 154 630 Kč
Servisní poplatky celkem 42 770 Kč

Cena parking
K nastěhování od

3000 Kč/místo
ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

