

Pronájem kanceláře 770 m²

**Lokalita:**

Praha 7, Na Maninách 1040/14

Číslo nabídky: N3888**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 770 m² v 6.NP budovy Paramount v pražských Holešovicích.

Jednotka je rozdělena na menší a větší samostatné kanceláře a kuchyňku. Disponuje také dvěma samostatnými vstupy. Jedná se o celé podlaží.

Paramount Building je administrativní budova o 7 nadzemních podlažích, která nabízí až 6000 m² kancelářské plochy a 70 parkovacích stání v podzemních garážích. Běžné podlaží o velikosti 1044 m² je možné dělit od plochy 512 m². V budově funguje centrální recepce a ostraha, kanceláře jsou klimatizované a mají otevíratelná okna.

Budova je situována poblíž zastávky tramvaje Maniny, 10 min. od zastávky metra C - Holešovice a 5 min od zastávky metra B - Palmovka. Snadná dostupnost automobilem díky napojení na městský okruh a tunel Blanka.

Parking 3000 Kč/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

395 Kč za m²/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m²/měs. + DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	395,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	770 m ²	Servisní poplatky	130 Kč/m ²
Číslo podlaží	6.	Cena parking	3000 Kč/místo
Nájem celkem	304 150 Kč	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	100 100 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

