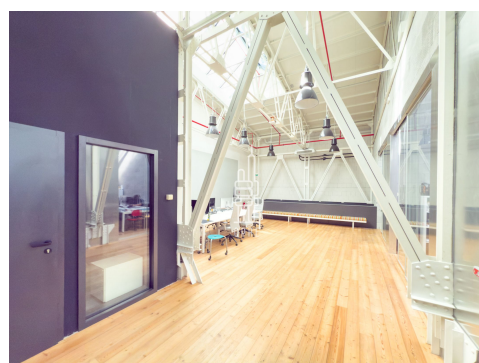
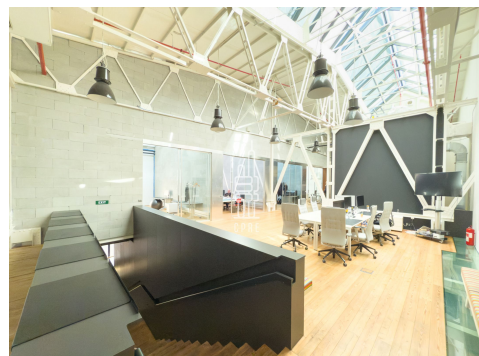


Pronájem kanceláře 595 m²



Lokalita:

Praha 8, Pernerova 676/51

Číslo nabídky: N3896

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 595 m², umístěné v přízemí ikonické budovy Forum Karlín na Praze 8.

Jedná se o mezonetovou jednotku se vstupem z přízemí o podlahové ploše 297 + 297 m². Prostory jsou rozděleny na velkou vstupní halu s recepcí a kongresovým prostorem a sociálním zázemím. Propojeno interním schodištěm do 1. patra, kde se nachází open space, čtyři kanceláře a nahrávací studio. K dispozici od ledna 2026.

Forum Karlín nabízí kvalitní administrativní prostory třídy A. Půdorys budovy umožňuje flexibilně vytvořit jak velkoplošné (open space), tak individuální (cellular) kanceláře. Typické patro má plochu: zhruba 1.925 m² a je možné jej dělit na menší jednotky dle technologických možností budovy. V rámci budovy je několik relaxačních teras určených výhradně pro nájemce.

Forum Karlín je středně velká kancelářská budova, která nabízí celkem 20.000 m² pronajímatelných ploch, z nichž cca 15.000 m² tvoří kanceláře a 5.000 m² retailové prostory. V budově je cca 200 parkovacích míst.

Budova je výborně dopravně dostupná jak osobním vozem, tak městskou hromadnou dopravou (v pěší vzdálenosti jsou zastávky tramvají a metra - Křížkova). K dispozici je také kolárna.

Parking 3700 Kč/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

525 Kč za m²/měsíc

Servisní poplatky 125 Kč/m²/měs. + DPH

Druh prostor

Kancelář

Cena

525,00 Kč za m²/měsíc

Plocha prostor 595 m²
Číslo podlaží 1.
Nájem celkem 312 375 Kč
Servisní poplatky celkem 74 375 Kč

Servisní poplatky 125 Kč/m²
Cena parking 3700 Kč/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

