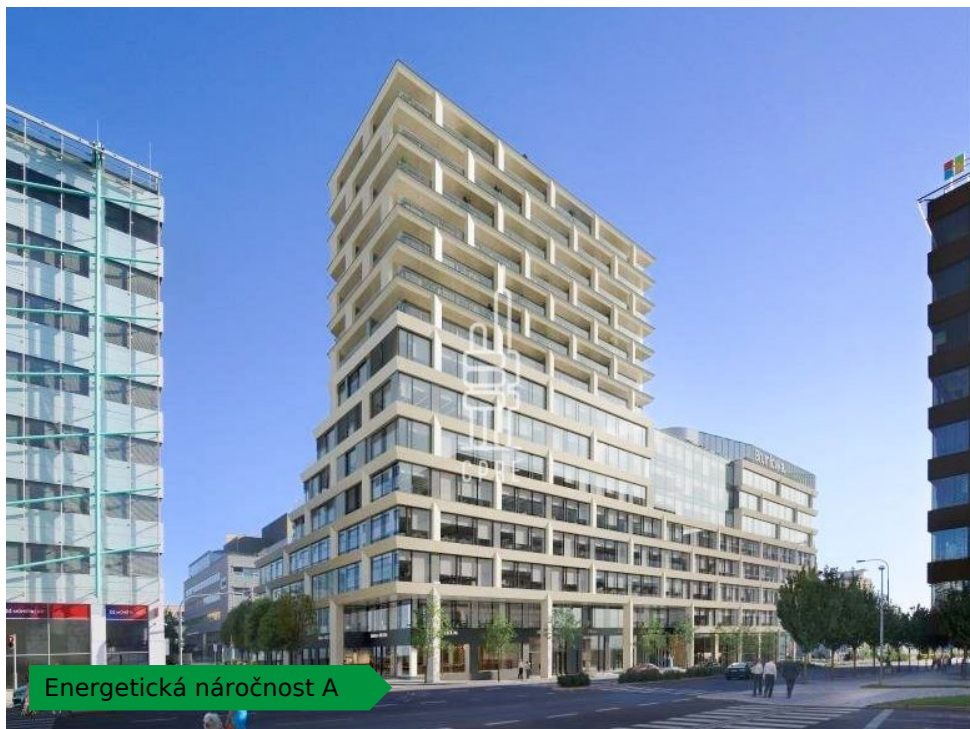


## Pronájem kanceláře 20 200 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Vyskočilova

### Číslo nabídky: N3950

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si Vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 20 200 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v budově Hila, na Praze 4 - Brumlovce.

Výstavba multifunkčního objektu Hila byla na Brumlovce zahájena v květnu 2024. Budova vyrůstá na rohu ulic Vyskočilova, Želetavská a Jemnická a poskytne po svém dokončení na jaře 2027 kombinaci přibližně 20 500 m<sup>2</sup> kanceláří k pronájmu (2.-8.NP), 71 nájemních bytových jednotek (9.- 15. nadzemním podlaží) a v přízemí obchodní plochy čítající 2 300 m<sup>2</sup>.

Budova nabídne také prostorné terasy pro uživatele kanceláří a lodžie s krásnými výhledy pro rezidenty. Obchodní jednotky budou přístupné jak z okolních ulic, tak z příjemné obchodní pasáže.

Čtyři podzemní podlaží pak poskytnou přibližně 420 parkovacích míst určených výhradně nájemcům budovy, včetně příprav nabíjecích stanic pro elektromobily.

Budova Hila bude zcela naplňovat ESG strategii společnosti a bude tak vybavena moderními technologiemi z nichž za povšimnutí mj. například stojí systém chlazení a topení sálavými stropy, které reprezentuje nejmodernější pojetí úpravy vnitřního klimatu. Díky promyšlené kombinaci s plánovanými tepelnými čerpadly se bude jednat o vysoce efektivní a provozně ekonomické řešení. Za architektonickým ztvárněním projektu stojí renomované studio Aulík Fišer architekti, dodavatelem stavby je společnost Gemo.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

24,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 111 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc +  
spotřeba médií 27 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

24,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 20200 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** .  
**K nastěhování od** 1.4.2027

**Servisní poplatky** 111 Kč/m<sup>2</sup>  
**Nájem celkem** 494 900 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 2 242 200 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*