Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 2200 m2 + terasa 175 m2







Lokalita:
Praha 4, Na Pankráci

Číslo nabídky: N3958

Cena:
23,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 100 Kč/m2/měsíc + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 2 200 m2 s terasou 175 m2, v nově vznikající administrativní budově BOKA na pražské Pankráci.

Jednotka umístěna na 4.NP, je ve stavu open plan a může být přizpůsobena dle požadavků budoucího nájemce.

Projekt BOKA je nově vznikající komerční budova, který svým nájemcům nabídne až 11 tis. m2 kancelářských prostor a až 3 700 m2 obchodních ploch. V horních patrech směřujících do klidné části vzniknou kaskádovité pobytové terasy o celkové rozloze 1 100 m2, zatímco pro druhou, rušnou stranu směrem do ulice Na Pankráci bude charakteristický aktivní parter s obchody.

Dynamiku projektu dává veřejná pasáž procházející středem budovy. Projekt se tak nestane bariérou ve venkovním prostoru, ale naopak jeho přirozenou součástí, a přitom obyvatele bytových domů v sousedství odcloní od rušné ulice s tramvajemi.

Místo klasické recepce nabídne budova dvoupatrové foyer s recepcí a kavárnou a umožní tak zaměstnancům využít tento inspirativní prostor i pro svou práci. Samozřejmostí je dostatek parkovacích míst pro kola i auta v podzemních garážích – včetně rychlých nabíječek pro elektromobily.

Budova je inovativní a energeticky úsporná a cílí na požadavky nejvyššího stupně prestižní celosvětové certifikace dlouhodobě udržitelných projektů Leed Platinum. Využity budou také ekologické materiály, rekuperace nebo sběr dešťové vody. Vytápění a chlazení bude zajištěno alternativním zdrojem energie. Navíc budou na střeše umístěny fotovoltaické panely.

Parking 170 EUR/místo/měsíc

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	23,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	2200 m^2	**Servisní poplatky**	100 Kč/m^2
Číslo podlaží	4.	**Cena parking**	170 EUR/místo
Nájem celkem	51 700 EUR	**K nastěhování od**	1.7.2028
Servisní poplatky celkem	220 000 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)