

Pronájem kanceláře 351 m² + soukromá terasa

**Lokalita:**

Praha 4, Antala Staška 510/38

Číslo nabídky: N3967**Popis:**

Neplatíte provizi

Nabízíme k pronájmu prosvětlené kanceláře v moderní administrativní budově, nacházející se v oblíbené lokalitě Praha 4 – Krč.

East Building je díky své poloze nedaleko zastávky metra C Budějovická skvěle dostupná autem i městskou hromadnou dopravou. Během chvíle se lze napojit na jižní spojku i pražskou magistrálu. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost včetně supermarketu, mnoha restaurací, kaváren a obchodního centra DBK.

Kancelářské prostory se nacházejí v 1. patře hned nad hlavní recepcí s možností užívání bez zásadních úprav. K prostorám náleží soukromá terasa. Součástí prostor jsou samostatné kanceláře i open space. Kanceláře jsou oddělené většinou mobilními příčkami se skly. Sociální prostory jsou součástí prostor, stejně tak kuchyňka, sklad a serverovna. Přístup přes obě recepcy s výtahy i do garáží.

Možno spojit s vedlejší jednotkou 266 m².

Objekt splňuje nejvyšší mezinárodní standardy jak po designové, tak po technické stránce. V budově jsou 2 centrální recepcy s ostrahou 24/7.

Podzemní podlaží nabízí dostatečný počet parkovacích stání. Parkování je možné i na přilehlých pozemcích objektu, příjezd přes závoru s elektronickou kontrolou.

Parking 3000 CZK/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	375,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	351 m ²	Servisní poplatky	175 Kč/m ²
Číslo podlaží	2.	Cena parking	2650 Kč/místo
Add-on prostor	7%	Nájem celkem	131 625 Kč
K nastěhování od	ihned	Servisní poplatky celkem	61 425 Kč
<i>(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)</i>			

Půdorys:

