

## Pronájem kanceláře 760 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Strakonická 3363/2d

### Číslo nabídky: N3994

### Popis:

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v nově vznikající budově v dynamicky se rozvíjející se lokalitě Prahy 5.

RIVER BRIDGE OFFICE HUB je šesti patrová administrativní budova na břehu řeky Vltavy, která se stane součástí areálu River Business Centre v místech původní budovy inSPORTline. Tento unikátní projekt nabízí moderní a inspirativní pracovní prostředí v blízkosti Dvoreckého mostu, který v dohledné době propojí oba břehy řeky Vltavy a zjednoduší tak dostupnost celého areálu.

Klienti mají možnost výběru nových kancelářských prostor ještě ve fázi výstavby k nastěhování od 1. 3. 2026. V přízemí budovy se bude nacházet retailová jednotka, 5. a 6.NP svým nájemcům nabídnou velkou obvodovou terasu.

Aktuálně nabízíme výběr prostor od 2.NP do 5.NP s možností pronájmu menších jednotek o velikostech 128 m<sup>2</sup>, 133 m<sup>2</sup>, 213 m<sup>2</sup> a 286 m<sup>2</sup>, případně pronájem celého patra 760 m<sup>2</sup>, nebo poloviny patra.

Parking 115 EUR/měsíc v garáži, 85 EUR/měsíc venku.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

13,99 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### PENB G (průkaz nedodán)

**Druh prostor** Kancelář  
**Plocha prostor** 760 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 4.  
**Nájem celkem** 10 632 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 106 400 Kč

**Cena** 13,99 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc  
**Servisní poplatky** 140 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 115 EUR/místo  
**K nastěhování od** 1.3.2026

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

