COMMERCIAL PARTNER
REAL ESTATE

Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Podnájem kanceláře 649 m²







Lokalita:
Praha 8, Sokolovská 685/136f

Číslo nabídky: N4002

Cena:
17,65 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 165 Kč/m2/měsíc (včetně záloh na spotřebu elektřiny a médií) + DPH

Popis:

Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu moderní kancelářské prostory o velikosti 649 m2, které se nacházejí ve Futurama Business Parku v Karlíně.

Kancelářské prostory mají hotový fit-out z prosklených příček a jsou vybaveny nábytkem. Aktuální layout prostor počítá s 66 pracovními stanicemi a je rozdělený na vstupní recepci, osm menších kanceláří, dvě jednací místnosti pro 8 osob, dva velké open space pro 14 a 15 osob, dvě velké kanceláře pro 10 osob, serverovnu a soukromou kuchyňku s jídelním koutem.

Prostory je možné rozdělit a redukovat plochu na 335 m2 nebo je pronajmout jako celek o velikosti 649 m2.

Futurama Business Park se skládá ze šesti oddělených kancelářských budov spojených architektonicky působivou centrální promenádou s mělkými vodními prvky.

Budova je obklopena krásnými zelenými zahradami, které zůstávají krásně zelené během celého roku. Pro nájemce jsou k dispozici dvě kantýny, kavárna a kolárna s uzamykatelnými skříňkami a sprchami v každé z budov.

Výbornou dopravní dostupnost MHD zajišťují zastávky tramvaje a metra B - Invalidovna, automobilem pak snadné napojení na Magistrálu a Pražský okruh.

Cena Parking: 141 EUR/místo/měsíc + DPH. K dispozici je až 6 parkovacích stání.

Počátek podnájmu kanceláře 649 m2 od 1.1.2027 až do 30.4.2028 s možností navazující přímé nájemní smlouvy s pronajímatelem za aktuálních tržních podmínek.

Počátek podnájmu kanceláře 335 m2 od 1.10.2026 (nebo dle domluvy), až do 30.4.2028 s možností navazující přímé

nájemní smlouvy s pronajímatelem za aktuálních tržních podmínek.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	17,65 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	649 m^2	**Servisní poplatky**	165 Kč/m^2
Číslo podlaží	3.	**Cena parking**	141 EUR/místo
Nájem celkem	11 455 EUR	**K nastěhování od**	1.1.2027
Servisní poplatky celkem	107 085 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

