Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 436 m2







Lokalita:
Praha 4, 5. května 1746/22

Číslo nabídky: N4007

Cena:
14,90 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 140 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 436 m2 v budově Mayhouse na Praze 4.

Jednotka je umístěna v 5.NP má hotový fit-out a dispozičně je řešena jako kombinace samostatných kanceláří a open space.

K dispozici od června 2027.

Administrativní projekt MAYHOUSE ve vyhledávané lokalitě Pankrác nabízí v 6 nadzemních patrech celkem 7 800 m2 moderních kanceláří, zázemí pro maloobchod a 69 parkovacích míst. Poloha u magistrály, snadná dostupnost a skvělá viditelnost budovy poskytují reprezentativní prostor malým i velkým firmám.

Díky své poloze na nejfrekventovanější ulici (5. května 1746/22) v České republice umožňuje budova maximální viditelnost Vašeho loga umístěného na objektu. Příjemné pracovní prostředí zajistí vhodné členění ploch,
vysoký přísun denního světla i střešní terasa pro chvíle odpočinku.

Parking 160 EUR/místo/ měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	14,90 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	436 m^2	**Servisní poplatky**	140 Kč/m^2
Číslo podlaží	5.	**Cena parking**	160 EUR/místo
Add-on prostor	5.92%	**Nájem celkem**	6 496 EUR
K nastěhování od	1.6.2027	**Servisní poplatky celkem**	61 040 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

