

## Podnájem kanceláře 209 m2

**Lokalita:**

Praha 6, Evropská 2588/33a

**Číslo nabídky: N4014****Popis:**

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu kancelářské prostory o velikosti 209 m2, které se nacházejí ve 4.NP moderního administrativního komplexu Hadovka.

Jednotka je rozdělena na jednu větší kancelář (open space), který lze rozdělit posuvnou příčkou, jednu kancelář pro 4 - 6 osob a 2 menší kanceláře. Sociální zázemí je sdílené na patře.

Podnájem je možný do 11/2027.

Hadovka Office Park je moderní kancelářská budova třídy A/B s celkovou pronajímatelnou plochou 24 900 m<sup>2</sup>. Budova se nachází v renomované lokalitě uprostřed rezidenční čtvrti městské části Prahy 6. Hadovka je umístěná přímo na ulici Evropská, v těsné blízkosti tramvajových zastávek a 5 minut chůze od stanice metra Dejvická, což zaručuje výborné spojení do centra města i na pražské letiště Václava Havla.

Budova disponuje velmi dobrým poměrem parkovacích míst k pronajímatelné ploše, nabízí kvalitní zázemí a široký rozsah služeb. Nájemníci mají k dispozici restauraci, kavárnu, nově vybavené fitness centrum, taneční studio a společnou terasu pro relaxaci.

Hadovka byla ohodnocena ratingem BREEAM Very Good.

K dispozici jsou 3 parkovací místa za 70 EUR/místo/měsíc + služby + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

**Cena:**

16,54 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 165 Kč/m2 vč.  
spotřeby energií + DPH

**Energetická náročnost G**

| Druh prostor | Kancelář | Cena | 16,54 EUR za m2/měsíc |
|--------------|----------|------|-----------------------|
|--------------|----------|------|-----------------------|

**Plocha prostor** 209 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 4.  
**Add-on prostor** 3.74%  
**K nastěhování od** ihned

**Servisní poplatky** 165 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 70 EUR/místo  
**Nájem celkem** 3 457 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 34 485 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

