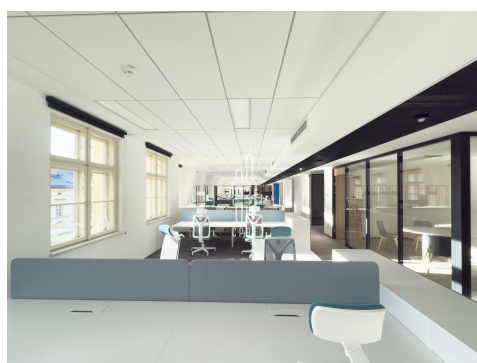


Pronájem kanceláře 874 m2 + 127 m2 terasa

**Lokalita:**

Praha 1, Na příkopě 957/23

Číslo nabídky: N4021**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory o velikosti 874 m2 v nově zrekonstruované budově 100 Yards, situované v ulici Na Příkopě na Praze 1.

Prostory se nacházejí v nejvyšším patře, mají nový fit-out a jsou plně vybavené vč. nábytku s možností okamžitého nastěhování. K jednotce náleží sdílená terasa o velikosti 127 m2.

Délka nájmu na dobu určitou až do 01/2031, podnájem na dobu určitou k diskusi.

100 Yards je komplex tří budov situovaných na jedné z nejprestižnějších nákupních tříd ve střední a východní Evropě. Celý objekt nyní prochází rozsáhlou rekonstrukcí, který po dokončení nabídne až 3500 m2 prémiových kancelářských ploch a 300 m2 unikátních teras, společně s 3600 m2 maloobchodních ploch. Cílem je zachovat klasicistní historickou fasádu s kontrastem nejnovějších trendů.

Samotné kancelářské prostory budou laděny do butikové multifunkčního designu od renomovaného studia Acht. Budova splňuje podmínky certifikace udržitelnosti LEED GOLD.

Budova je výborně dopravně dostupná, leží 5 minut chůze od stanice metra Můstek (metro A/B) a tramvajová zastávka Jindřišská je vzdálena cca 500 m.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

24,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 137 Kč/m2/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor

Kancelář

Cena

24,50 EUR za m2/měsíc

Plocha prostor 874 m²
Číslo podlaží 5.
K nastěhování od ihned

Servisní poplatky 137 Kč/m²
Nájem celkem 21 413 EUR
Servisní poplatky celkem 119 738 Kč
(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

