

Pronájem kanceláře 150 m2 + terasa 45 m2

**Lokalita:**

Praha 2, Lazarská 13/8

Číslo nabídky: N4027**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 150 m2, které se nacházejí na rozhraní Prahy 1 a 2, v budově Lazarská Business centre.

Jednotka je umístěna na 6. a 7.NP a soukromá terasa o velikosti 45 m2.

K dispozici od 08/2025.

Lazarská Business Centre disponuje recepcí, ostrahou objektu, optickým kabelem, otevíratelnými okny, garážovým stáním a klidným dvorem.

Atraktivní administrativní budova umístěna v centru Prahy. Přízemí objektu disponuje obchodními prostory a kavárnou. Nadzemní podlaží nabízí kancelářské prostory s výhledem do dvora a do ulic Vodičkova a Lazarská.

Skvělá dostupnost MHD. Linka metra A a B je vzdálena 3-5 minut od budovy. V blízkosti jsou také tramvajové zastávky a dobré napojení na dálnici.

Parking 4500 Kč/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

Cena:

320 Kč za m2/měsíc

Servisní poplatky 155 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost D

stránky.

Druh prostor	Kancelář
Plocha prostor	150 m ²
Číslo podlaží	6.
Nájem celkem	48 000 Kč
Servisní poplatky celkem	23 250 Kč

Cena	320,00 Kč za m2/měsíc
Servisní poplatky	155 Kč/m ²
Cena parking	4500 Kč/místo
K nastěhování od	3.8.2025

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)