Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 2082 m2 + 121 m2 terasa







Lokalita:
Praha 7, Argentinská 1610/4

Číslo nabídky: N4060

Cena:
14,70 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 130 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory o velikosti 2082 m2 a terasou 121 m2, které se nacházejí v moderní budově Gen, v pražských Holešovicích.

Jednotka je umístěna na 3.NP a jedná se o celé podlaží, ke kterému náleží dvě soukromé terasy (60 + 60 m2). Aktuálně se jedná se o kombinaci open space, samostatných kanceláří a jednacích místností. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Jedná se o dvě jedinečné budovy propojené náměstím se zelení a galerií pod širým nebem. Společně nabízí téměř 23 000 m2 kancelářských a více než 2 500 m2 obchodních ploch. Umělecké pojetí kanceláří ArtGen Vás zaujme na první pohled.

Sedmipodlažní budova Gen má pravidelný obdélníkový tvar. Čekají vás v ní kancelářské prostory o ploše více než 9 000 m2 a několik teras s výhledem na přilehlé okolí. Najdete v ní také podzemní garáže, plně vybavenou kolárnu nebo maloobchodní prostory.

Holešovice jsou oblíbenou centrální kancelářskou lokalitou s výbornou dostupností – metrem C (stanice Vltavská) a dále četnými tramvajovými linkami. Je zde množství restaurací a kaváren a také zajímavých příležitostí k nákupu. V samotném ArtGenu je k dispozici restaurace Kolkovna a asijské bistro.

Nájemné: 14,70 - 15,95 EUR/m2
Nájemné terasa: 3,50 - 3,90 EUR/m2
Parking 120 EUR/místo/měsíc + DPH
Parking s EV nabíječkou 145 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	14,70 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	2082 m^2	**Servisní poplatky**	130 Kč/m^2
Číslo podlaží	4.	**Cena parking**	120 EUR/místo
Nájem celkem	30 605 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	270 660 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

