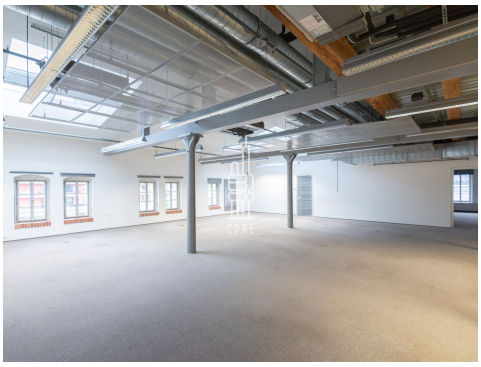
Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 1050 m2

Energetická náročnost C



Lokalita:
Praha 7, U průhonu 800/13

Číslo nabídky: N4076

Cena:
14,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 105 Kč/m2/měs. + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
A7 Office Center je moderní administrativní a obchodní komplex situovaný v pražské lokalitě Holešovice.

Kancelářské prostory v industriálním stylu jsou situovány ve 3.NP a vynikají především vysokými stropy s dřevěnými trámy. Dispozičně jsou rozděleny na velký open space, dvě jednací místnosti, dvě menší kanceláře, soukromou kuchyňku a toalety. Layout lze upravit dle zadání nových nájemců. Prostory mohou být rozděleny na dvě samostatné jednotky o velikosti 276 a 774 m2.

Areál nabízí kancelářské i komerční prostory ve 4 objektech na ploše 15.150 m² a 197 komfortních garážových stání pro potřeby nájemců.
Dominantou celého areálu je zrekonstruovaná budova bývalého Holešovického pivovaru, známého jako První měšťanský pivovar, která spolu se zrekonstruovanou bývalou správní budovou pivovaru a 2 novými objekty tvoří architektonicky výjimečný komplex spojující moderní administrativní a obchodní prostory s nosnými prvky konce 19. století.

Prostory jsou rozděleny na open space, malou kancelář a jednací místnost. Toalety a kuchyňka jsou sdílené na patře. Prostory je možné propojit s vedlejší jednotkou 161 m2. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Budova nabízí skvělou dopravní dostupnost automobilem i MHD. V blízkosti se nacházejí zastávky tramvaje U Průhonu a Maniny, metra C - Vltavská, Holešovice a metra B - Palmovka. Skvělou dostupnost automobilem zaručuje snadné napojení na Magistrálu a Městský okruh.

Pro návštěvníky areálu je vyčleněno 48 venkovních parkovacích míst.
Parking 140 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	14,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1050 m^2	**Servisní poplatky**	105 Kč/m^2
Číslo podlaží	3.	**Cena parking**	140 EUR/místo
Nájem celkem	15 225 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	110 250 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)