Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 574 m2

Lokalita:
Praha 8, Ke Štvanici 656/3

Číslo nabídky: N4081

Cena:
17,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 105 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Administrativní budova Diamond Point se nachází mezi ulicemi Wilsonova a Ke Štvanici naproti hotelu Hilton, což jí zajišťuje vynikající viditelnost i dostupnost autem a MHD.

Na 11 nadzemních podlažích je k dispozici přes 18.000 m² kanceláří nejvyšší třídy A a 650 m² maloobchodních prostor. 4 podzemní patra nabízí 230 parkovacích míst, více než 1.300 m² skladových ploch a restauraci pro zaměstnance.

Možnost pronájmu pro neplátce DPH.

Prostory jsou dispozičně rozděleny na čtyři velké open space a dvě jednací místnosti, soukromou kuchyňku a toalety. Dispozici je možné upravit dle potřeb nových nájemců.

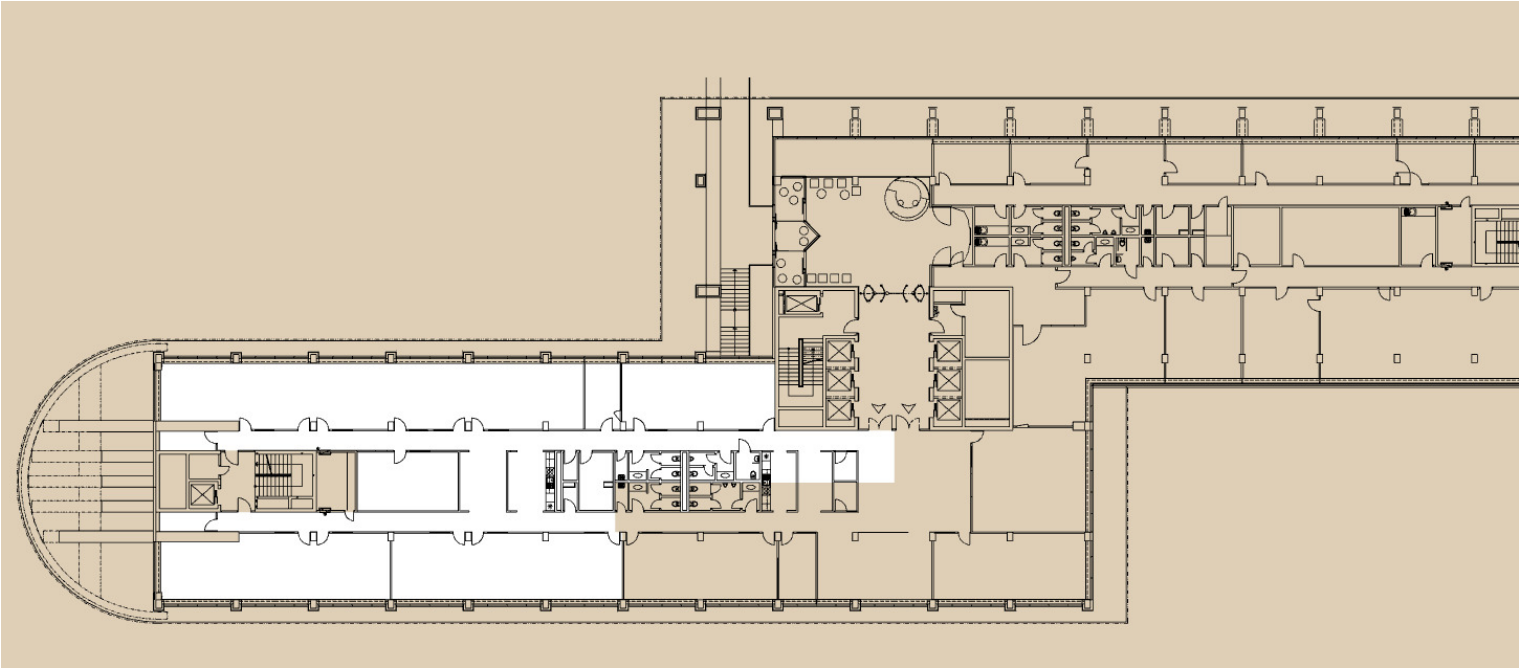
Pro zaměstnance je k využití volně přístupná jedinečná terasa s krásným výhledem na Prahu, kolárna se sprchou a uzamykatelnými skříňkami. Pro návštěvníky je k dispozici bezplatný parking.

Parking 130 EUR/místo/měsíc.

Diamond Point se nachází na hranici historického centra a Prahy 8 a je skvěle přístupný MHD i automobilem. Přestupní stanice linek metra B a C Florenc je umístěna v docházkové vzdálenosti, stejně tak tramvajové a autobusové zastávky a centrální autobusové nádraží. Tím je zajištěno vynikající spojení se všemi směry. Budovu těsně míjí cyklotrasa podél pravého břehu Vltavy. Hlavní výhodou této lokality je dobře zavedená infrastruktura - služby, obchody, restaurace, fitness a hotely nacházející se v blízkosti objektu.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	17,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	574 m^2	**Servisní poplatky**	105 Kč/m^2
Číslo podlaží	2.	**Cena parking**	130 EUR/místo
Nájem celkem	10 045 EUR	**K nastěhování od**	1.10.2026
Servisní poplatky celkem	60 270 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys: