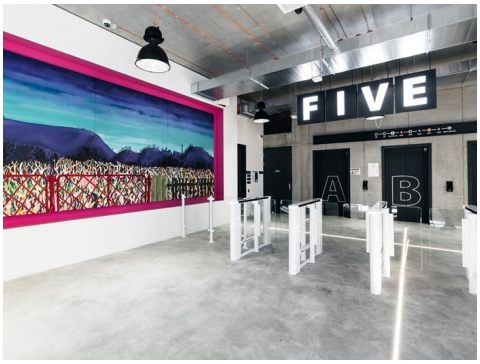
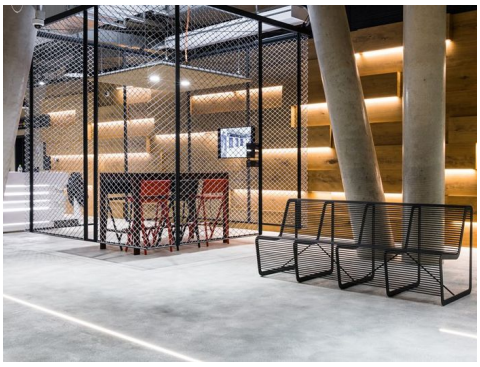
Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem obchodního prostoru 239 m2







Lokalita:
Praha 5, Na Valentince 3336/4

Číslo nabídky: N4093

Cena:
23 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 150 Kč/m2/měs. + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 239 m2, které se nacházejí v ikonické budově FIVE na Smíchově.

Objekt FIVE je umístěn na křižovatce ulic Na Valentince a Strakonická s výtečnou dostupností MHD a veškerou odpovídající městskou infrastrukturou. V blízkém sousedství se nachází řada restaurací, obchodů, hotelů a dalších služeb. Budova nabízí flexibilní uspořádání kanceláří, které jsou vhodné pro velké i malé společnosti. Budova celkem disponuje téměř 14.362 m2 moderních, plně klimatizovaných kancelářských prostor.

Projekt byl postaven na pozemku bývalé tramvajové a později trolejbusové vozovny s důrazem na nejvyšší možný odkaz k historii tohoto místa. Původní stěna vozovny byla zachována, stejně tak jako starý komín a historické hodiny, jež byly součástí původní vozovny. Všechny tyto historické prvky a genius loci místa samotného se snoubí v jedinečné industriální architektuře projektu s prvky jako je například druhý plášť fasády z tahokovu, přiznaný beton, či odhalená instalační vedení na stropech.

Kromě výjimečné architektury budova pro nájemce nabízí střešní terasy s panoramatickým výhledem na nejvýznamnější pražské památky včetně Pražského hradu, Národního divadla a Vyšehradu.

Parking 120 EUR/místo/měsíc + DPH.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Obchodní	**Cena**	23,00 EUR za m2/měsíc

Plocha prostor	239 m^2	**Servisní poplatky**	150 Kč/m^2
Číslo podlaží	1.	**Cena parking**	120 EUR/místo
Nájem celkem	5 497 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	35 850 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)