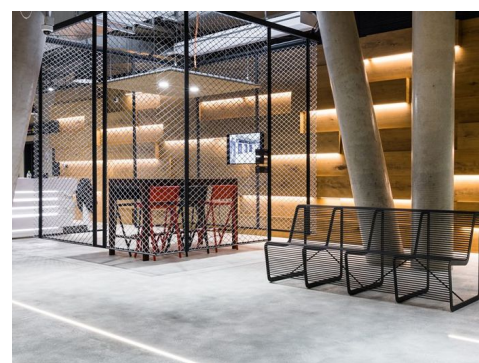


## Pronájem obchodního prostoru 239 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Na Valentince 3336/4

### Číslo nabídky: N4093

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 239 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v ikonické budově FIVE na Smíchově.

Objekt FIVE je umístěn na křižovatce ulic Na Valentince a Strakonická s výtečnou dostupností MHD a veškerou odpovídající městskou infrastrukturou. V blízkém sousedství se nachází řada restaurací, obchodů, hotelů a dalších služeb. Budova nabízí flexibilní uspořádání kanceláří, které jsou vhodné pro velké i malé společnosti. Budova celkem disponuje téměř 14.362 m<sup>2</sup> moderních, plně klimatizovaných kancelářských prostor.

Projekt byl postaven na pozemku bývalé tramvajové a později trolejbusové vozovny s důrazem na nejvyšší možný odkaz k historii tohoto místa. Původní stěna vozovny byla zachována, stejně tak jako starý komín a historické hodiny, jež byly součástí původní vozovny. Všechny tyto historické prvky a genius loci místa samotného se snoubí v jedinečné industriální architektuře projektu s prvky jako je například druhý plášť fasády z tahokovu, přiznaný beton, či odhalená instalační vedení na stropech.

Kromě výjimečné architektury budova pro nájemce nabízí střešní terasy s panoramatickým výhledem na nejvýznamnější pražské památky včetně Pražského hradu, Národního divadla a Vyšehradu.

Parking 120 EUR/místo/měsíc + DPH.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

23 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 138 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

**Druh prostor**

Obchodní

**Cena**

23,00 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

<b>Plocha prostor</b>	239 m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	1.
<b>Nájem celkem</b>	5 497 EUR
<b>Servisní poplatky celkem</b>	32 982 Kč

<b>Servisní poplatky</b>	138 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Cena parking</b>	120 EUR/místo
<b>K nastěhování od</b>	1.4.2026

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*