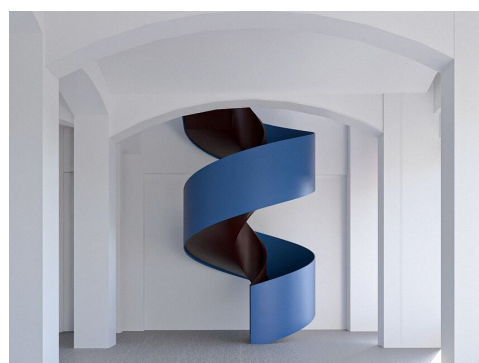


Pronájem komerčního objektu 1 145 m²



Lokalita:

Praha 1, Ovocný trh 580/2

Číslo nabídky: N4097

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout unikátní kancelářské a obchodní prostory v nově zrekonstruované budově Ovocný trh 2, v atraktivní lokalitě Prahy 1.

Budova nabízí obchodní prostory o velikosti 214 m² a 188 m², které jsou umístěny v 1. a 2. NP. Kancelářské prostory umístěné ve 3. a 4. NP mají velikosti 389 m². K dispozici jsou také bytové jednotky v 5. NP o velikosti 185 m².

K dispozici od 12/2025.

Ovocný trh 2 je unikátní historický dům z počátku 20. století, který se nachází na nároží Ovocného trhu a Havířské ulice v centru Prahy 1. Prestižní lokalita v těsné blízkosti Stavovského divadla, Staroměstského a Václavského náměstí zaručuje vysokou atraktivitu a viditelnost. Čtyřpodlažní budova prochází kompletní rekonstrukcí v nadstandardním provedení a nabízí reprezentativní prostory pro nájemce, kteří hledají kombinaci retailu, kanceláří a ubytování. Objekt je určen k pronájmu jako celek a je ideální pro firmu, která ocení výjimečnou lokalitu, historický charakter a funkční variabilitu.

V přízemí a prvním patře se nacházejí prestižní obchodní prostory s prosklenými výlohami do ulice Havířská, ideální pro obchod, showroom, elegantní recepci nebo klientskou zónu. Ve druhém a třetím patře jsou umístěny moderní kanceláře s nejvyšším standardem vybavení. Čtvrté patro nabízí tři kompletně zařízené byty 1+kk, které jsou perfektní pro krátkodobé i dlouhodobé ubytování zaměstnanců či hostů.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost městskou hromadnou dopravou - nejbližší je stanice metra Můstek (linky A a B). Nedaleko, na Václavském náměstí a náměstí Republiky, se nacházejí tramvajové linky a další stanice metra Muzeum (linka A a C) a Náměstí Republiky (linka B).

Cena:

38,43 EUR za m²/měsíc

PENB G (průkaz nedodán)

Účel budovy	Administrativní budova	Druh stavby	Cihlová
Celková plocha	1145 m ²	Užitná plocha	1145 m ²
Stav objektu	Po rekonstrukci	Typ domu	Patrový
Umístění objektu	Centrum obce		