

Pronájem kanceláře 536 m² + terasa 85 m²



Lokalita:

Praha 4, Lomnického 1742/2a

Číslo nabídky: N4109

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory o velikosti 536 m² s terasou 85 m², které se nachází jen pár kroků od zastávky metra C - Pražského Povstání, v budově Prime.

Jednotka je umístěna v 6.NP s dispozičním rozdělením na open space pro cca 30 osob, dvě samostatné kanceláře pro 4 osoby, dvě jednací místnosti, kuchyňku a recepci.

K dispozici od 07/2026.

Prime byl navržen tak, aby svým nájemcům poskytl ten nejvyšší komfort pro práci. Na osmi nadzemních podlažích nabízí celkem 7200 m² kancelářské plochy, která splňuje ty nejvyšší standardy. Díky propracovaným konstrukčním prvkům lze budoucí podobu kanceláří variabilně uzpůsobit požadavkům svých nájemců. Všechny kanceláře jsou zásobeny dostatkem denního světla.

Prime svým nájemcům nabízí prostornou reprezentativní lobby se vstupní recepcí, na jejíž stavbu (a také celého interiéru budovy) byly použity originální materiály jako měď, travertin a dřevo v různých povrchových úpravách.

Budova je snadno dosažitelná z magistrály i z Jižní spojky. V okolí se nacházejí autobusové i tramvajové zastávky, které přispívají ke skvělé dostupnosti MHD. Lokalita disponuje kompletní infrastrukturou a občanskou vybaveností, v docházkové vzdálenosti jsou restaurace, obchody a obchodní centrum Arkády Pankrác.

Parking 135 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

18,25 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 185 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Druh prostor Kancelář
Plocha prostor 536 m²
Číslo podlaží 6.
Nájem celkem 9 782 EUR
Servisní poplatky celkem 99 160 Kč

Cena 18,25 EUR za m²/měsíc
Servisní poplatky 185 Kč/m²
Cena parking 135 EUR/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

