

Pronájem kanceláře 970 m²

**Lokalita:**

Praha 9, Českomoravská 2408/1a

Číslo nabídky: N4120**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v moderní administrativní budově Balabenka Office Building.

Prostory jsou umístěny ve 2. NP a jsou součástí jednotky 1789 m², kterou je možné rozdělit na dva samostatné celky. Prostory disponují dvěma samostatnými vstupy (jeden přímo u ulice). Dispozičně s jedná o soubor větších a menších kanceláří, zasedacích místností a open space. K jednotce také náleží privátní terasa ve vnitrobloku.

Administrativní budova Balabenka je umístěná na rozhraní městských částí Prahy 8 a Prahy 9 v zástavbě navazující na bytové, nákupní komplexy a na multifunkční arénu. Poloha budovy zaručuje výbornou dopravní dostupnost a plnou nabídku veškerých služeb v těsném okolí. Architektonické řešení budovy symbolizuje mořské vlny a půdorys budovy vytváří příjemnou odpočinkovou zónu v podobě přilehlého parku.

Pro nájemce je k dispozici kantýna, kolárna se sprchou a šatnami. Budova nabízí nadstandardní počet parkovacích míst vč. nabíjecích stanic pro elektromobily.

Parking 160 EUR/místo/měsíc.

K dispozici 15 parkovacích stání.

Budova je dobře dostupná automobilem i MHD. V těsné blízkosti se nachází tramvajová zastávka Balabenka, metro B - Palmovka (1 stanice), Českomoravská (2 stanice) a zastávka vlaku Praha-Libeň (2 stanice).

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

14,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	14,50 EUR za m ² /měsíc
---------------------	----------	-------------	------------------------------------

Plocha prostor 1789 m²
Číslo podlaží 2.
Nájem celkem 25 941 EUR
Servisní poplatky celkem 232 570 Kč

Servisní poplatky 130 Kč/m²
Cena parking 160 EUR/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

